

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV PROJEKTU

AKČNÍ SPOLEK ČERCHOV PLUS: „PŘESHRANIČNÍ REGION GIBACHT/ČERCHOV - AKTIVNĚ V PŘÍRODĚ“ **ÚS - ROZVOJOVÁ STUDIE PRO VRCHOL ČERCHOVA, MALINOVOU HORU A SÁDEK**

STUPEŇ

NÁVRH

DATUM

08/2019

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice
tel. 379 719 111
www.domazlice.eu

Zastoupení:
Bc. Jiří Pivoňka, Odbor výstavby a územního plánování



OBJEDNATEL

SVAZEK ČESKÝCH MĚST A OBCÍ V ČESKO-BAVORSKÉM
POHRANIČNÍM PROSTORU DOMAŽLICKO
Babylon 27, 345 31
info@svazekdomazlicko.cz
www.svazekdomazlicko.cz

Zastoupení:
Ing. Libor Pícka - předseda



ZHOTOVITEL

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK s.r.o.
Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň
tel. 377 455 722
www.studiohysek.cz

Zastoupení:
Ing. arch. Oldřich Hysek, jednatel

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Oldřich Hysek
Ing. arch. Tomáš Vostatek
Ing. Iva Miková



Evropská unie
Evropský fond
pro regionální rozvoj



Cíl EÚS
Česká republika –
Svobodný stát Bavorsko
2014–2020

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....1

 NÁZEV PROJEKTU.....1

 STUPEŇ1

 DATUM1

 POŘIZOVATEL.....1

 OBJEDNATEL.....1

 ZHOTOVITEL.....1

 OBSAH.....2

 TEXTOVÁ ČÁST.....2

 GRAFICKÉ PŘÍLOHY2

 POUŽITÉ ZDROJE3

 POUŽITÉ ZKRATKY3

ÚČEL POŘÍZENÍ DOKUMENTACE3

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....3

 HRANICE CELKOVĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....3

 HRANICE PRIORITYNÍCH LOKALIT.....4

 MÍSTNÍ NÁZVY.....4

NÁVRH5

 ŠIRŠÍ VZTAHY5

 STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH5

 INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM5

 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....5

 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....10

 PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOTY.....12

 OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ.....12

 OBRANA STÁTU12

PRIORITYNÍ LOKALITY.....13

 ČERCHOV - VRCHOL.....13

 MALINOVÁ HORA – LOUČKA (ROTA)20

 SÁDEK26

 CAPARTICE.....29

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY31

PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....34

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ.....37

GRAFICKÉ PŘÍLOHY

| ČÍSLO | ČÁST | OBSAH | MĚŘÍTKO |
|-------------------------------|------|-------------------------------|----------|
| ŠIRŠÍ VZTAHY | | | |
| 1 | | LETNÍ TRASY | 1:30 000 |
| 2 | | ZIMNÍ TRASY | 1:30 000 |
| LOKALITY | | | |
| ČERCHOV – MALINOVÁ HORA | | | |
| 3 | | LIMITY ÚZEMÍ | 1:10 000 |
| 4A | | NÁVRH KANALIZACE – var. 1 | 1:5 000 |
| 4B | | NÁVRH KANALIZACE – var. 2 | 1:5 000 |
| 5A | | NÁVRH ELEKTRO – var. 1 | 1:5 000 |
| 5B | | NÁVRH ELEKTRO – var. 2 | 1:5 000 |
| ČERCHOV – VRCHOL | | | |
| 6 | | SITUACE - STAV | 1:1 000 |
| 7 | | TOPOGRAFIE TERÉNU | 1:500 |
| 8 | | SITUACE - NÁVRH | 1:1 000 |
| 9 | | VYHLÍDKOVÁ TERASA | 1:250 |
| 10 | | MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY | 1:1 000 |
| MALINOVÁ HORA – LOUČKA (ROTA) | | | |
| 11 | | SITUACE - STAV | 1:1 000 |
| 12 | | TOPOGRAFIE TERÉNU | 1:500 |
| 13A | | SITUACE – NÁVRH – VAR. 1 | 1:1 000 |
| 13B | | SITUACE – NÁVRH – VAR. 2 | 1:1 000 |
| 14 | | MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY | 1:1 000 |
| CAPARTICE – SÁDEK | | | |
| 15A | | SITUACE – STAV – část A | 1:5 000 |
| 15B | | SITUACE – STAV – část B | 1:5 000 |
| 15C | | SITUACE – STAV – část C | 1:5 000 |
| 16A | | SITUACE – NÁVRH – část A | 1:5 000 |
| 16B | | SITUACE – NÁVRH – část B | 1:5 000 |
| 16C | | SITUACE – NÁVRH – část C | 1:5 000 |
| 17A | | MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY – část A | 1:5 000 |
| 17B | | MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY – část B | 1:5 000 |
| 17C | | MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY – část C | 1:5 000 |

POUŽITÉ ZDROJE

Katastrální mapy ČÚZK
Obecné mapy ČR historické a současné
Územně plánovací dokumentace
Územně analytické podklady
Vlastní terénní průzkum a fotodokumentace

Webové podklady:

<http://www.zanikleobce.cz>
<http://www.vojensko.cz/objekty-ps>
<http://www.snehari.cz>

POUŽITÉ ZKRATKY

ŽP životní prostředí
KN katastr nemovitostí
KM katastrální mapa
SK sportovní klub

P+R průzkumy a rozbor

Běžně užívané zkratky světových stran
Běžně užívané zkratky ochrany přírody a krajiny

ÚČEL POŘÍZENÍ DOKUMENTACE

Citace zadání:

„Pro další rozvoj vrcholu Čerchov a přiléhajících oblastí atraktivních z hlediska kulturního a přírodního dědictví (Malinová hora, Sádek) je nezbytně nutné připravit uvažované záměry pro další současný rozvoj oblasti (dle obsahu a rozsahu stanoveného zadavatelem) Čerchov – Malinová hora – Sádek v rámci studie pro další plánovací a realizační stupně těchto záměrů.“

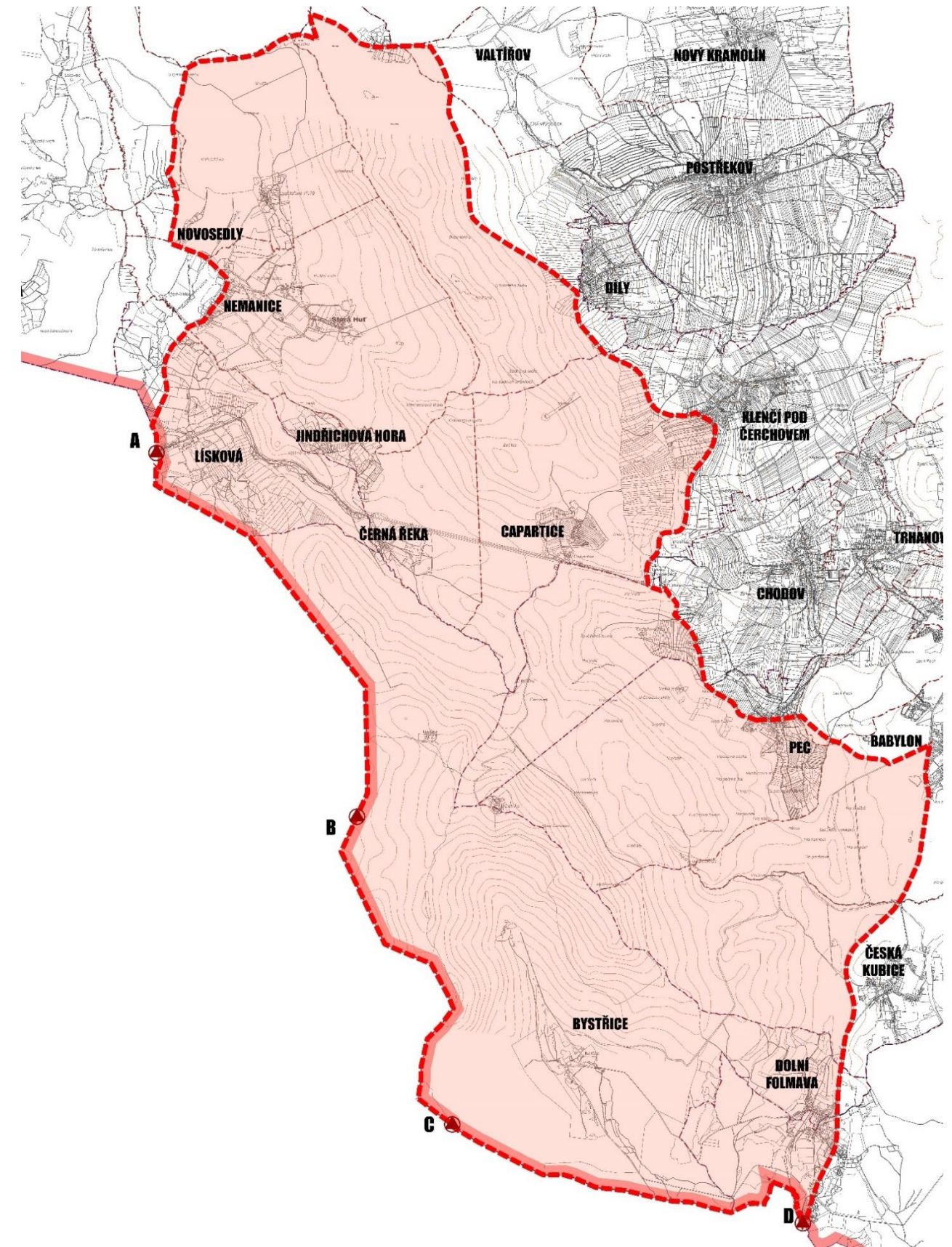
Cílem a výstupem studie je zpracovaná územní studie pro zamýšlené záměry zadavatele (turistika, sportovní aktivity) v koordinaci s oprávněnými zájmy dalších účastníků v území (ochrana přírody, hospodářské a ochranné lesy, ochrana vodních zdrojů a retenční schopnosti krajiny), ze které se bude v budoucnu vycházet jako ze závazného podkladu pro realizaci jednotlivých opatření v řešené oblasti.

Účelem Územní studie je ve shodě s podmínkami ochrany krajiny a přírody, s hospodářským využitím lesů, najít návrh dopravní obsluhy a parkování (letní/zimní) v řešeném území, vytipování vhodných míst umístění parkovišť pro návštěvníky území, využití a návrh úprav stávajících funkčních lyžařských tras Nordic Aktiv - centra severských sportů Horní Bavorský les/Český les, doplnění stávající sítě letních turistických a cykloturistických a zimních lyžařských tras, a návrh vhodného využití vybraných částí území (vrchol Čerchova, Malinová hora – Loučka (rota), Capartice – Sádek).

Součástí návrhu je celková koordinace různých záměrů a zájmů v území ve shodě s již zpracovanými záměry přeshraniční koncepce ochrany území a turistického ruchu. Územní studie je koordinována s přeshraniční koncepcí pro ochranu a poznávání přírody Českého lesa a Horní Falce (RRA Plzeňského kraje, číslo projektu 194, 2018 – 2020).

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE CELKOVĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



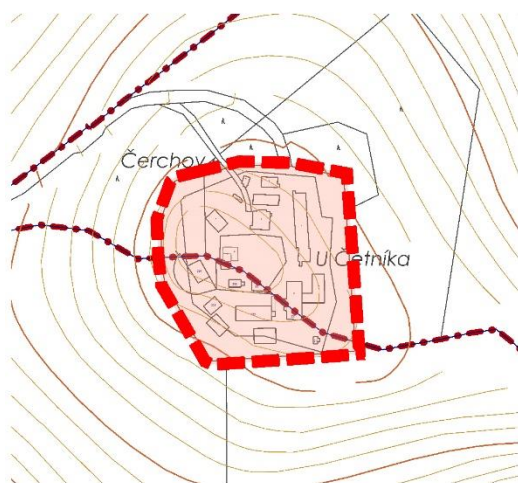
Z hlediska správního uspořádání České republiky leží řešené území v pohraniční oblasti Česko – Německo, na jihozápadním okraji Plzeňského kraje, v okrese Domažlice, severozápadně od hraničního přechodu Folmava / Furth im Wald-Schafberg, východně od hraničního přechodu Lísková/Waldmünchen. Do řešeného území zasahují správní území obcí **Česká Kubice** (Dolní Folmava, Horní Folmava), **Babylon, Pec, Chodov u Domažlic, Klenčí pod Čerchovem** (Capartice, Černá Řeka, Jindřichova Hora), **Postřekov, Nemanice** (Lísková u Nemanic, Novosedly).

Z geomorfologického hlediska leží řešené území na území Čerchovského lesa, geomorfologického podcelku pohoří Český les, jehož tvoří cca jižní třetinu s dominantní horou Čerchov (1042 m), která je desátou nejprominentnější horou České republiky (prominence 527 m).

Prostorově je území vymezeno v rámci geomorfologie Čerchovského lesa. Z jihozápadu jej vymezuje státní hranice Česko – Německo, ze severovýchodu urbanizovaná krajina obcí Postřekov, Díly, Klenčí pod Čerchovem, Chodov, Pec, Babylon, Česká Kubice, Dolní Folmava.

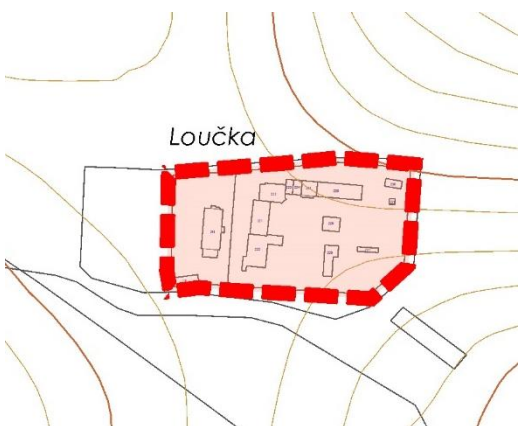
HRANICE PRIORITYNÍCH LOKALIT

1) ČERCHOV – VRCHOL



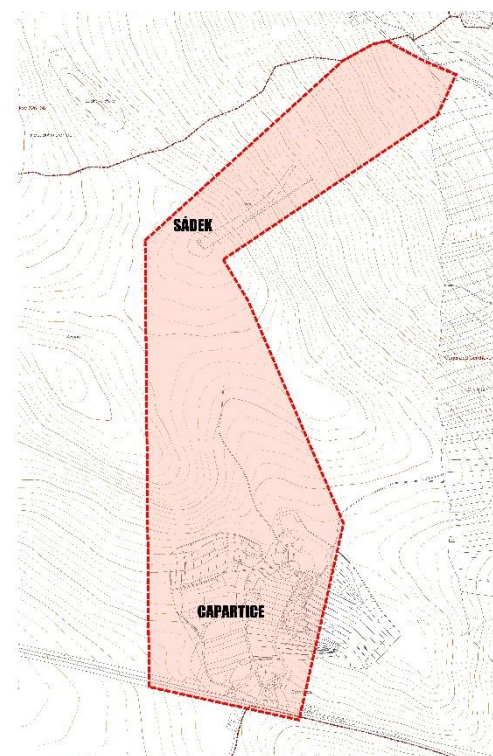
Lokalita je nejvyšším místem hory Čerchov, ležící na trojmezí katastrů obcí Dolní Folmava, Pec, Chodov, v nadmořské výšce dosahující 1042 m, cca 12 km jihozápadně od Domažlic, necelé 2 km severovýchodně od státní hranice. Průměrná roční teplota vzduchu na Čerchově činí 4,2 °C, průměrný roční úhrn srážek 1168 mm. Lokalita je vymezena hranicí zastavěného území definovanou v ÚAP a zakreslenou ve výkresu limitů využití území v části P+R.

2) MALINOVÁ HORA – LOUČKA / ROTA



Lokalita leží 1,25 km severozápadně od vrcholu hory Čerchov, v katastrálním území Dolní Folmava, v sedle mezi vrcholy hor Malinová hora (963 m) a Skalka (925 m), v nadmořské výšce 907 m. Lokalita je vymezena hranicí zastavěného území definovanou v ÚAP a zakreslenou ve výkresu limitů využití území v části P+R.

3) CAPARTICE – SÁDEK



Lokalita Sádek leží 5,1 km severně od vrcholu hory Čerchov, v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem, cca 2 km severně od místní části Capartice a 2 km západně od centra Klenčí pod Čerchovem. Začíná v nadmořské výšce 854 m na vrcholu hory Sádek a směřuje severovýchodním směrem. Z podmínek zadání studie je lokalita vymezena na SV úbočí Sádka až po místní komunikaci spojující po vrstevnici v nadmořské výšce 575 m obce Klenčí pod Čerchovem a Díly.

Lokalita Capartice jako východisko zimních lyžařských tras leží severně od silnice II/189 v návaznosti na obec Capartice.

Obě lokality je navrženo propojit sítí zimních lyžařských tras a letních pěších a cykloturistických tras.

Územní studie je zaměřená na řešení prioritních lokalit. Okolní území je v současné době stabilizované a z důvodů ochrany přírody a krajiny lze zasahovat pouze omezeně (viz limity využití území). Územní studie vytipovala místa možného umístění parkovišť (celoroční/letní/zimní) a drobné doplnění pěších a běžeckých tras – viz. níže.

MÍSTNÍ NÁZVY

- Horizontála, Stadionka,
- Rozcestí pod Čerchovem
- Myslivcova louka
- Falcká myslivna
- Jubilejní hájek
- Zapomenuté údolí

NÁVRH

ŠIRŠÍ VZTAHY

STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH

V širších vztazích leží řešené území v přírodním prostředí Čerchovského, respektive Českého lesa. Prioritní zastoupení zde má přírodní prostředí podléhající ochraně v režimech: chráněná krajinná oblast (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), přírodní památka (PP), památný strom. Oblast je primárně vymezena jako chráněné území s **omezeným** hospodářským a rekreačním **využitím** nenarušujícím přírodní hodnoty oblasti.

INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM

Prioritní lokality – Čerchov, Malinová hora – Loučka, Sádek jsou dostupné pro složky Integrovaného záchranného systému (IZS). Výjezdovým místem všech složek IZS jsou Domažlice.

Trasy IZS:

Čerchov:

Domažlice – Draženov – Klenčí pod Čerchovem – Capartice – rozcestí pod Čerchovem – Čerchov

Malinová hora - Loučka:

Domažlice – Draženov – Klenčí pod Čerchovem – Capartice – odbočka pod rozcestím pod Čerchovem – vrs-tevnicová cesta - Malinová hora – Loučka

Sádek – objekty u silnice z Klenčí pod Čerchovem na Díly:

Domažlice – Draženov – Klenčí pod Čerchovem – Sádek

Výjezdová místa Hasičského záchranného sboru:

- Domažlice
- Dolní Folmava
- Česká Kubice

Současný systém IZS je vyhovující a není třeba ho měnit ani doplňovat.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční doprava je v oblasti zastoupena pouze tratí č. 106 (Bor – Pobežovice – Domažlice) procházející zástavbou souběžně s hranicí CHKO Český les. Řešeným územím železnice neprochází.

Ochranné pásmo železnice je vymezeno 60 m na obě strany od osy krajní koleje a to v zastavěném území i mimo něj.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Stav

V rámci silniční sítě je přízemí dostupné z území Česka po silnici I. třídy č. 26 (Plzeň – Folmava) a silnicích II. třídy č. 189 a 195 propojujících výše jmenované obce a místní části. Silnice III. třídy č. 189 pak prochází řeše-ným územím ve směru východ – západ z Klenčí pod Čerchovem přes Výhledy, Capartice a Černou Řeku k hraničnímu přechodu Lísková – Waldmünchen. Tyto hlavní silniční trasy doplňují silnice III. třídy a místní komunikace dočasně plnící funkci silnice, které přecházejí v účelové komunikace a lesní cesty, zpřístupňující řešené území pro hospodářské a rekreační účely.

Povrch cest v řešeném území je různorodý od asfaltového krytu, přes panelové a šterkové cesty až po nezpev-něné úvozy. Některé silnice III. třídy a většina místních a účelových komunikací vykazují zhoršený technický stav povrchu vyplývající ze sporadické údržby.

Ochranné pásmo je vymezeno u silnic II. a III. tříd mimo zastavěná území 15 m na každou stranu od středové osy komunikace.

Návrh

Stávající silniční síť zůstane beze změn, pouze dle ÚAP je navržena silnice III. třídy mezi obcemi Babylon a Pec.

BUS

Stav

Na vrchol Čerchova jezdí v letní turistické sezóně (od června do září) v sobotu a v neděli a o svátcích) autobus. Trasy:

- Furth i. W. – Česká Kubice – Babylon – Domažlice – Klenčí pod Čerchovem – Capartice – Čerchov
- Waldmünchen – Lísková - Klenčí pod Čerchovem – Capartice – Čerchov

BUS

Návrh

Ponechání stávajících tras, obsluha malým ekologickým autobusem.

PARKOVIŠTĚ

Stav

Stávající parkoviště s celoročním provozem jsou na výkresech č. 1 Širší vztahy – letní trasy a č. 2 Širší vztahy – zimní trasy označena černou barvou - **P**:

- P v obci Lísková
- P v obci Černá řeka
- P v obci Capartice, u silnice II/189
- P na Výhledech, u silnice II/189
- P na Malinové hoře – Loučka (rota)
- P pod Sádkiem u silnice mezi Klenčí pod Čerchovem a Díly
- P v obci Dolní Folmava

Stávající parkoviště pouze s letním provozem jsou na výkrese č. 1 Širší vztahy – letní trasy označena černou barvou - **P_L**:

- P na Rudolfově Pile (letní sportovní a rekondiční tábor) – pouze pro ubytované a návštěvníky tábora

Návrh

Z důvodu ochrany přírody a krajiny jsou nově navrhovaná parkoviště převážně umístěna v přílehlých obcích. Výjimku tvoří parkoviště na Malinové hoře - Loučka (rota) a parkoviště na Čerchově, která ale slouží pouze pro ubytované. Plocha pod rozcestím pod Čerchovem (na stávajícím dřevišti na cestě z Capartice na Čerchov před odbočkou na Malinovou horu – Loučka), která je v současné době neoficiálně využívána pro parkování je navržena k legalizaci jako parkoviště.

Navrhovaná parkoviště s celoročním provozem:

- Rozšíření P Capartice (u silnice II/189) na dvojnásobnou kapacitu 120 parkovacích stání oproti současné kapacitě 60 stání, rozšíření směrem do lesa. Celé parkoviště bude kvůli zimní údržbě bez vysoké zeleně. Stromy budou po jeho obvodu. Parkování bude zpoplatněno, vjezd a výjezd na závoru.



- P Capartice – ve východní části obce – zrušit (posunout) stávající dopravní značku Zákaz vjezdu
- Rozšíření P na Malinové hoře – Loučka (rota) – v zimě i v létě pouze pro ubytované (na povolení Domažlických městských lesů spol. s r.o.)
- P v areálu Čerchova – v zimě i v létě pouze pro ubytované (na povolení Domažlických městských lesů spol. s r.o.)

- P v Peci - parkoviště leží v centru obce na příjezdu od Trhanova (u autobusové zastávky) a bude v charakteru veřejného prostranství s parkováním a vysokou zelení. Střední komunikace bude dlážděná z kamenných kostek, parkovací stání se zatravněné kamenné dlažby. Součástí prostranství bude plocha pro kontejnery na tříděný komunální odpad. Navrhovaná vysoká zeď bude nedílnou součástí výstavby. Další kolmá parkovací stání jsou navržena podél komunikace.



- Rozšíření P pod Sádkiem u silnice mezi Klenčí pod Čerchovem a Díly – stávající odlesněná plocha – dnes již slouží jako parkoviště



- P na křižovatce silnice z Nového Kramolína do Nemanic a zpevněné lesní cesty z Dílů (proti dřevišti)



- P na křižovatce silnic Nový Kramolín - Nemanice – Pivoň



- P u silnice I/27 u České Kubice (zkrácení manipulační plochy)



Navrhovaná parkoviště pouze s letním provozem:

- P Černá řeka – u sjezdu ze silnice II/189



- P Černá řeka (mezi silnicí II/189 a Falckou myslivnou)



- P u silnice I/27 u České Kubice (u odbočky na Jubilejní hájek)



Navrhovaná parkoviště pouze se zimním provozem:

Návrh zimních parkovišť vychází z ekonomie provozu a údržby zimních tras. Provozní náklady na zimní provoz a údržbu lyžařských tras (stop) jsou oproti nákladům na letní provoz turistických tras vysoké. Návratnost nákladů na provoz a údržbu zimních tras (lyžařských stop) lze efektivně získat z poplatků za parkování na kvalitních dobře přístupných a udržovaných parkovištích s dobrým nástupem na lyžařské trasy.

- P pod rozcestím pod Čerchovem (na stávajícím dřevišti na cestě z Capartice na Čerchov před odbočkou na Malinovou horu – Loučka (rota))



Poplatek za parkování v zimním období bude vybírán také na rozšířených parkovištích s celoročním provozem – viz. navrhovaná parkoviště s celoročním provozem:

- P v obci Capartice, u silnice II/189
- P pod Sádkiem u silnice mezi Klenčí pod Čerchovem a Díly

TURISTICKÉ TRASY - LETNÍ

Stav

V trasách lesních cest jsou vedeny značené turistické trasy, cyklotrasy a naučné stezky. – viz. výkres č. 1 Širší vztahy – letní trasy a výkres č. 11 Capartice – Sádka Situace - stav

Návrh

Atraktivity na stávající turistické trase

Bývalý skokanský můstek pod Čerchovem

Stávající zelená turistická trasa z Horizontály směrem na vrchol Čerchova křížuje dojezdovou plochu bývalého skokanského můstku pod Čerchovem. Vhodným způsobem upozornit návštěvníky na tuto zajímavost (informační tabule apod.)



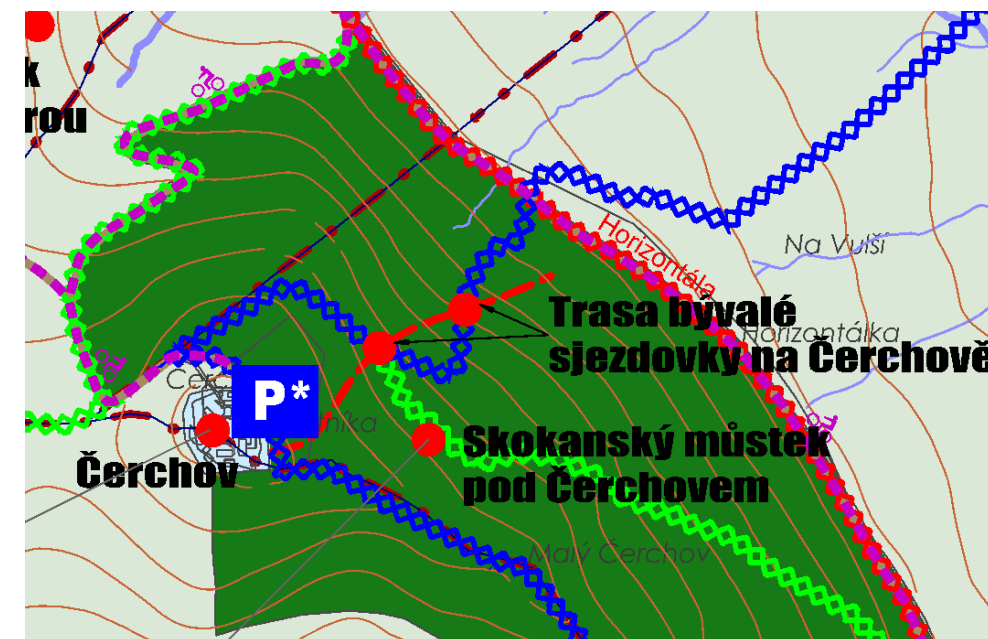
Pohled z turistické trasy



Bývalý skokanský můstek

Bývalá sjezdovka na Čerchově

Modrá turistická trasy z Pece na vrchol Čerchova křížuje na dvou místech bývalou sjezdovku na Čerchově. Vhodným způsobem upozornit návštěvníky na tuto zajímavost (informační tabule apod.)



Malý Čerchovský okruh po hradbách Čerchova

Okolo vrcholu Čerchova je navržen malý okruh délky cca 600 m v koridoru mezi bývalým oplocením, trasa je v zimě strojově upravovatelná. Letní i zimní využití.

Capartice – Sádek

Jsou navrženy nové turistické trasy propojující Capartice s vrcholem Sádku – viz. *výkres č. 12 Capartice – Sádek Situace – návrh*.

Nordic walking

Trasy pro Nordic walking vést po stávajících dostatečně širokých cestách, ne po stezkách.

TURISTICKÉ TRASY - ZIMNÍ***Stav***

Územím prochází řada zimních běžeckých tras různé obtížnosti - viz. *výkres č. 1 Širší vztahy – zimní trasy a výkres č. 11 Capartice – Sádek Situace - stav*

Velký Čerchovský okruh (černá lyžařská trasa)

vede z německého střediska Gibacht přes státní hranice v blízkosti hraničního přechodu Tři znaky/Drei Wap-pen směrem k vrcholu Čerchova (trasa Gibacht – Čerchovský okruh). Navrhuje se možná úprava trasy podél Bystřické silnice v trase průseku vodovodu.

Zelená trasa (spojnice) spojuje Capartice s tímto okruhem. Z Capartic vede červená (středně těžká) trasa na Sádek a zpět (trasa Capartice – Sádek). V obci Capartice jsou modré (lehké) běžecké trasy.

Z německého města Waldmünchen vede trasa pro sněžnice na vrchol Čerchova

Návrh

Územní studie navrhuje nové části zimních turistických běžeckých tras:

- propojení Čerchovského okruhu s vrcholem Čerchova směrem od Malinové hory - Loučka
- trasu z Čerchovského okruhu na Malinovou horu – Loučka (rota) po vrstevnicové cestě
- běžecký okruh kolem vrcholu Čerchova v prostoru mezi bývalými ploty – délka okruhu cca 600 m
- propojení Capartice – Sádek
- závodní lyžařské běžecké trasy Capartice

Spojnicí mezi Čerchovským okruhem a Caparticemi je navrženo rozšířit na š. 4 m z důvodu strojní úpravy běžecké trati rolbou.

Malý Čerchovský okruh po hradbách Čerchova

Okolo vrcholu Čerchova je navržen malý okruh délky cca 600 m v koridoru mezi bývalým oplocením, trasa je v zimě strojově upravovatelná. Letní i zimní využití.

Capartice

Navržena lyžařská běžecká trasa délky 3, 4,5 a 7,5 km (s propojkami) závodních parametrů částečně využívající původní katastrální cestu, částečně nově vedena bez velkých nároků na kácení (lokálně jednotlivé stromy) – nutná konzultace s Agenturou ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště – Správa CHKO Český les – biotop zvláště chráněných druhů (orchideje).

Capartice – Sádek

Nově navrhovaná propojení ve stávajících lesních průsecích.

SJEZDOVKY***Stav*****Sádek**

Sjezdovka začíná na vrcholu Sádku a směřuje SV směrem po spádnicí svahu v délce cca 550 m. Při délce 550 m má sjezdovka převýšení cca 120 m a její dolní část leží ve výšce 730 m/m. Sjezdovka byla vybudována v roce 1973 jako náhrada za zrušenou sjezdovku na Čerchově.

Provozovatelem sjezdovky a vleku je sportovní klub Sněhaři Domažlice. Provoz vleku je zajištěn pouze o víkendech, v případě zájmu skupiny min. 10 osob je možné domluvit provoz i v pracovní dny. Sjezdovka je v zimě přístupná pouze pěšky nebo na běžkách od parkoviště v Caparticích po červené turistické značce směrem na Pivoň. Transport lyží a batohů z Capartic na Sádek zajišťuje SK Sněhaři Domažlice skútem se sáněmi od chat v Caparticích. (*Zdroj <http://www.snehari.cz>*)

Čerchov***Historie:***

1945 – vybudování sjezdovky na Čerchově

1950 - sjezdovka z důvodu vytvoření hraničního pásma a obsazení Čerchova armádou byla uzavřena

1966 - sjezdovka byla obnovena, vrchol zůstal v majetku armády, z toho důvodu byla u sjezdovky v dolní části vybudovaná dřevěná lyžařská chýše, na sjezdovce byly instalované dva vleky

1972 – vlivem politické situace v období normalizace bylo rozšířeno hraniční pásmo a sjezdovka na Čerchově uzavřena

Návrh**Sádek**

Na Sádku je navrženo rozšíření a prodloužení stávající sjezdovky – viz. *detailní řešení Capartice - Sádek*

Čerchov

Umístit na modré turistické trase informační tabule v místech křížení s bývalou sjezdovkou na Čerchově.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav

ENERGETIKA – ELEKTRICKÉ VEDENÍ

V řešeném území prochází nadzemní distribuční vedení VN, které slouží zejména pro zásobování elektrickou energií prioritních lokalit řešeného území a místních částí obcí. Od jihu je vedena trasa VN z Dolní Folmavy přes zaniklou obec Bystřice údolím Chladné Bystřice a po jižním úbočí až na vrchol Čerchova. Druhá distribuční větev VN je vedena od Chodova přes Výhledy, kde se připojuje k trase silnice II. třídy č. 189, podél níž pokračuje přes Capartice, Černou Řeku přes místní část Jindřichova Hora na Nemanice a Lískovou. U Černé Řeky se odpojuje větev VN, která směřuje JZ směrem ke státní hranici, kde se stáčí podél cyklotrasy č. 36 JV směrem k lokalitě Malinová hora, kde končí. V trase VN je vymezeno ochranné pásmo vedení o šířce 10m na obě strany od krajního vodiče vedení.

Trafostanice jsou zřízeny na trase distribučního vedení VN pro jednotlivé místní části obcí a prioritní lokality řešeného území.

Distribuční vedení NN je vybudováno v rámci místních částí obcí a prioritních lokalit řešeného území.

ENERGETIKA – PLYN

VTL plynovod je vybudován pro zásobování obcí Chodov a Klenčí pod Čerchovem, pro které jsou zřízeny předávací a regulační stanice. V zástavbě je plyn distribuován STL rozvodem. V řešeném území a prioritních lokalitách plynovod není. Ochranné pásmo VTL plynovodu je vymezeno 15 m na obě strany od okraje potrubí.

TELEKOMUNIKACE

Sdělovací kabely jsou vedeny z Klenčí pod Čerchovem podél silnice II/189 přes Výhledy a Capartice, odkud se k jihu odpojuje vedení na vrchol Čerchova, směrem na Černou Řeku, Jindřichovu Horu a Nemanice.

V řešeném území procházejí radioreleové (RR) trasy komunikační sítě mobilních operátorů, dále jsou zde základnové stanice a objekty na RR síti, elektronická komunikační zařízení televize a rozhlasu.

KANALIZACE

V řešeném území je kanalizace pouze v přilehlých obcích.

Bývalý vojenský areál Čerchov byl původně odkanalizován na čistírnu odpadních vod typu HERVA UH 1,5 s odtokem vyčištěných vod do vod podzemních pomocí drenážního podmoku dl. 150 m. ČOV byla v roce 2007 zrušena, včetně zaslepení drenážního podmoku. S ohledem na zánik povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních ze zákona k 1.1.2018, rozhodl Vojenský stavební úřad MO ČR Plzeň o přestavbě stávající ČOV na jímku na vyvážení.

Spláskové odpadní vody z objektů na Malinové hoře – Loučka byly v minulosti likvidovány ve vlastní ČOV, umístěné v SV rohu lokality. Přecházející voda byla zřejmě vypouštěna severovýchodním směrem na svah, kde cca po 150 m začíná levostranný přítok Černého potoka. Pro ČOV Malinová hora – Loučka byla ze zákona ukončena platnost k vypouštění odpadních vod k 1.1.2018.

Chata na Sádce má pouze suché WC.

VODOVOD

V řešeném území je vodovod pouze v přilehlých obcích.

Pro zásobování Čerchova pitnou vodou byl vodoprávním úřadem povolen odběr podzemních vod z vodního zdroje Qu1 na p.p.č. 737/1, k.ú. Dolní Folmava dne 2.4. 2007. Voda je vedena přes tlakovou stanici na ppč. 737/4 v k.ú. Dolní Folmava cca 750 m severozápadně od vrcholu Čerchova do objektu na ppč. 485 (SO 41) na vrchol Čerchova. Rozvod je pravděpodobně proveden i na Malinovou horu – Loučka.

Pro zásobování Malinové hory – Loučka pitnou vodou byl vodoprávním úřadem povolen odběr podzemních vod z vodního zdroje – pramenní jímky na p.p.č. 1845/9, k.ú. Chodov u Domažlic dne 6.10. 2008. Voda je vedena výtlačným řadem do vodojemu s úpravnou vody a zásobovacím řadem na Loučku.

Platnost obou povolení pro odběr podzemních vod je na dobu životnosti vodního díla.

Pro město Waldmünchen bylo krajským úřadem vydáno samostatné povolení k odběru podzemních vod ze stávajících vodních zdrojů (Qu2-Qu9)

Návrh

ENERGETIKA – ELEKTRICKÉ VEDENÍ

– viz. výkres č. 5 Čerchov, Malinová hora – návrh elektro

Objekty na vrcholu Čerchova jsou napájeny ze stávající trafostanice, vlek i chata na Sádce jsou rovněž připojeny na zdroj el. energie.

Zásobování el. energií areál Malinové hory – Loučka (rota):

Var. 1 – napojení z trafostanice na vrcholu Čerchova. Vedení prochází II. zónou CHKO (možné pouze na výjimku) a vede OP vodního zdroje II. stupně pro Waldmünchen a Čerchov. Z tohoto důvodu je část vedení v místě křížení vedení s OP vodních zdrojů navržena jako nadzemní – délka cca 500 m. Toto řešení se zdá jako nejvhodnější z hlediska ekonomického, ale bude nutné získat potřebná povolení od orgánů ochrany životního prostředí.

Var. 2 - obnovení trafostanice na Malinové hoře – Loučka, která je v současné době demontována. Toto řešení je ekonomicky méně výhodné.

Var. 3 - využití přírodních zdrojů – fotovoltaika.

TELEKOMUNIKACE

Z důvodu nesouhlasu Ministerstva obrany s přemístěním vysílače GSM na objekt SO 03 armádní věž, je navrženo jeho přemístění na SO 13 ubytovací objekt (ppč. 237 k.ú. Dolní Folmava a 491 k.ú. Pec).

KANALIZACE

– viz. výkres č. 4 Čerchov, Malinová hora – návrh kanalizace

Odkanalizování objektu vrcholu Čerchova:

Pro objekty na Čerchově je navržena ČOV z typové řady MČOV o velikosti 35 EO založené na technologii provzdušňované, nízkozatěžované, dlouhodobé aktivace se stabilizací kalu. Při volbě ČOV je nutné mít na zřeteli nárazovost a sezónnost provozování objektu. Tato skutečnost bude mít vliv na udržení provozuschopnosti zařízení. Na základě této skutečnosti bude nutné na podkladě podrobnějšího návrhu případně doplnit zařízení např. o předřazenou akumulaci nádrží. Po delší době odstavení z provozu, způsobeného např. nedostatkem odpadních vod, je nutné počítat s nutností uvedení ČOV do opětovného provozu.

Za ČOV se navrhuje osadit jako 3. stupeň čištění zemní filtr.

Předpokládané průměrné koncentrace na odtoku ze zemního filtru:

| | |
|--------|------------|
| CHSKCr | do 80 mg/l |
| BSK5 | 8-20 mg/l |
| NL | 8-20 mg/l |

Vypouštění vyčištěných vod:

Vypouštění takto vyčištěných odpadních vod do vod podzemních musí být na odvrácenou stranu svahu než jsou stanovená OP vodních zdrojů a na základě hydrogeologického průzkumu.

Var. 1 - Vyčištěné odpadní vody ze zemního filtru budou odváděny do vsakovací nádrže popř. „historickým“ způsobem do stávajícího drenážního podmoku. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné prověřit stavebně technický stav podmoku a provést hydrogeologický průzkum. Z důvodu, že dojde k vypouštění vod do EVL (evropsky významné lokality) a nelze vyloučit vliv na předmět ochrany, bude nutné zpracování posudku Natura.

Var. 2 – Vyčištěné odpadní vody ze zemního filtru budou vedeny pod nebo podél příjezdové komunikace od Capartic a vypouštěny na vhodném místě, které bude upřesněno orgány ochrany životního prostředí v dalším stupni projektové dokumentace. Studie navrhuje vypouštění vod pod rozcestím pod Čerchovem – celková délka potrubí cca 1,9 km.

Odkanalizování objektu Na Malinové hoře - Loučka:

Pro objekty na Malinové hoře – Loučka je navržena ČOV typové řady ČOV o velikosti 100 EO založené na technologii provzdušňované, nízkozatěžované, dlouhodobé aktivace se stabilizací kalu.

Při volbě ČOV je nutné mít na zřeteli nárazovost a sezónnost provozování objektu. Tato skutečnost bude mít vliv na udržení provozuschopnosti zařízení. Této skutečnosti bude nutné na podkladě podrobnějšího návrhu přizpůsobit ČOV (dvě paralelní linky) případně doplnit zařízení např. o předřazenou akumulární nádrž. V případě delší době odstavení z provozu, způsobeného např. nedostatkem odpadních vod, je nutné počítat s nutností uvedení ČOV do opětovného provozu.

Za ČOV se navrhuje osadit jako 3. stupeň čištění zemní filtr.

Předpokládané průměrné koncentrace na odtoku ze zemního filtru do vsakovací nádrže :

| | |
|--------|------------|
| CHSKCr | do 80 mg/l |
| BSK5 | 8-20 mg/l |
| NL | 8-20 mg/l |

Vypouštění takto vyčištěných odpadních vod do vod podzemních musí být na odvrácenou stranu svahu (severní stranu) než jsou stanovená OP vodních zdrojů a za základě hydrogeologického průzkumu.

Odkanalizování objektu na vrcholu Sádku:

Var. 1 - Odpadní vody svěst kanalizačním potrubím (v souběhu s rozvody vody pro zasněžování a rozvody pitné vody) k dolní stanici lanovky dále na nejbližší ČOV (Díly, Klenčí pod Čerchovem).

Var. 2 - Vlastní ČOV, nutný souhlas vypouštěním odpadních vod do vod podzemních a hydrogeologický průzkum.

Odkanalizování objektu u nástupní stanice pod Sádkiem:

Var. 1 - Odpadní vody svěst kanalizačním potrubím na nejbližší ČOV (Díly, Klenčí pod Čerchovem).

Var. 2 - vlastní ČOV, nutný souhlas vypouštěním odpadních vod do vod podzemních a hydrogeologický průzkum.

VODOVOD

Čerchov a Malinová hora – Loučka

Zásobování obou areálů pitnou vodou bude ze stávajících vodních zdrojů – viz. současný stav.

Sádek

Zásobování užitkovou vodou pro Sádek (výstavbu, zasněžování) bude zajištěno vodovodem z Postřekova (Postřekovské rybníky) – cca 4 km.

Zásobování navrhovaných objektů na vrcholu Sádku i u nástupní stanice lanovky pitnou vodou vodovodem z Dílů nebo z Klenčí pod Čerchovem.

PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOTY

Stav

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - VELKOPLOŠNÁ

CHKO ČESKÝ LES

Řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Český les, v jeho jižní části. V širších vztazích řešené území zasahuje do I. až III. zóny CHKO. Zóny CHKO jsou částečně vymezeny v závislosti na stávajících místních a účelových komunikacích, poloha komunikací ale není pro zónování určující.

MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ VELKÝCH SAVCŮ

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - MALOPLOŠNÁ

NPR ČERCHOVSKÉ HVOZDY

rozkládá se podél hřebene jihovýchodně od vrcholu Čerchova, na severovýchodní straně údolí Chladné Bystřice.

PR SMRČÍ

leží cca 2 km východně od vrcholu Čerchova, přilehá k NPR Čerchovské Hvozdy.

PR BYSTRICE

leží cca 2 km jižně od vrcholu Čerchova, na jihozápadní straně údolí Chladné Bystřice.

PP SKALKY NA SÁDKU

leží cca ¾ km severozápadně od vrcholu Sádek.

PP LOUKA U STARÉ HUTI

leží cca 1,5 km východně od Nemanic.

PP SOKOLOVA VYHLÍDKA

leží cca 1,5 km jihovýchodně od Nemanic.

PAMÁTNÉ STROMY

FREMUTHOVA JEDLE

1,2 km JJV od vrcholu Čerchova.

SMRK U ZÁMEČKU

1,8 km jižně od vrcholu Čerchova.

MODŘÍN V JUBILEJNÍM HÁJKU

4 km VJV od vrcholu Čerchova, na periferii zájmového území

památná alej DUBOVKA V ZAPOMENUTÉM ÚDOLÍ

3 km západně od Dolní Follmavy blízko zaniklé osady Bystřice

OSTATNÍ PŘÍRODNÍ HODNOTY

Podhůří Čerchovského lesa na české straně je vymezeno jako Přírodní park Český les, který se rozkládá na severovýchodní straně CHKO Český les od města Poběžovice až po městys Všeruby.

Klidové zóny živočichů

Cenné biotopy zvláště chráněných druhů (orchideje) – Capartické louky

Cenné biotopy zvláště chráněných druhů (plavuník) – Malinová Hora - Loučka

Cenné biotopy zvláště chráněných druhů (acidofilní bučiny) – Čerchov

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ:

Stav

I. stupně

- Nemanice
- Lísková
- Černá řeka
- Capartice (Capartické louky)
- Klenčí pod Čerchovem
- Waldmünchen – Dolní Follmava
- Dolní Follmava – Loučka
- Pec
- Jímací zářezy Česká Kubice
- Follmava
- Česká Kubice – Follmava

II. stupně

- Nemanice
- Postřekov
- Lísková
- Capartice (Capartické louky)
- Klenčí pod Čerchovem
- Waldmünchen – Dolní Follmava – II.a, II.b
- Dolní Follmava – Loučka – II.a
- Pec
- OPVZ Unterhütte
- Follmava

III. stupně

- Postřekov

Bez rozlišení

- Česká Kubice

Návrh

V místech křížení hranice ochranného pásma II. stupně s turistickou, běžeckou nebo cyklistickou trasou bude osazena tabule s označení ochranného pásma. Umisťování veškerých staveb (odpočívadla, přístřešky, apod.) v ochranném pásmu II. stupně lze realizovat na základě kladného stanoviska vodoprávního úřadu. Do ochranného pásma I. stupně je zákaz vstupu.

OBRANA STÁTU

Přístupová cesta z Capartic na Čerchov i celý areál je vymezen jako území důležité pro obranu státu. Dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) je V tomto území možné umístit nebo povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

PRIORITNÍ LOKALITY

ČERCHOV - VRCHOL

STAV

STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ

Vrchol Čerchova je významným výškovým bodem jižní části Českého lesa. V širším měřítku je nezanedbatelnou geomorfologickou dominantou jihozápadních Čech, a proto je v současnosti navštěvovaným, byť nepříliš atraktivním, turistickým cílem. V současné době je na vrcholu Čerchova pro veřejnost otevřena rozhledna – Kurzova věž (SO 01) s občerstvením (SO 02) a v provozu je i hospoda (SO 16). Využíván (ne pro veřejnost) je rovněž objekt armádní věže (SO 03). Ostatní objekty kromě objektů technické infrastruktury jsou bez využití a v zanedbaném technickém stavu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Na vrchol Čerchova je od jihu z údolí Chladné Bystřice přivedeno elektrické vedení VN, zakončené v trafostanici na ppč. 235 k.ú Pec (SO 41) v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- Ze severní strany je od Capartic, podél červené a zelené turistické trasy, přiveden telekomunikační kabel ukončený u objektu na ppč. 489 k.ú. Pec (SO 11).
- Na objektu na ppč. 483 k.ú. Pec (SO 07 a SO 08) je instalován vysílač GSM.
- Vodovod - pro zásobování Čerchova pitnou vodou byl vodoprávním úřadem povolen odběr podzemních vod z vodního zdroje Qu1 na p.p.č. 737/1, k.ú. Dolní Folmava dne 2.4. 2007. Voda je vedena přes tlakovou stanici na ppč. 737/4 v k.ú. Dolní Folmava cca 750 m severozápadně od vrcholu Čerchova do objektu na ppč. 485 k.ú. Dolní Folmava (SO 41) na vrchol Čerchova. Platnost povolení pro odběr podzemních vod je na dobu životnosti vodního díla.
- Dešťové vody jsou zadržovány v požární nádrži (SO 43) na ppč. 375/13 a 375/14 k.ú Pec v jižní části vrcholu.
- Splásková kanalizace - bývalý vojenský areál Čerchov byl původně odkanalizován na čistírnu odpadních vod typu HERVA UH 1,5 (SO 42 - ppč. 217 k.ú. Dolní Folmava) s odtokem vyčištěných vod do vod podzemních pomocí drenážního podmoku dl. 150 m. ČOV byla v roce 2007 zrušena, včetně zaslepení drenážního podmoku. S ohledem na zánik povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních ze zákona k 1.1.2018, rozhodl Vojenský stavební úřad MO ČR Plzeň o přestavbě stávající ČOV na jímku na vyvážení.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Přístup na vrchol Čerchova je veden po zpevněné cestě Od České Kubice nebo od Capartic po tzv. Horizontále (červená turistická cesta) až k rozcestí „Pod Čerchovem“, odkud vede zpevněná cesta Stadionka (zelená turistická trasa) až k rozcestí „Odbočka na Čerchov“, která leží cca 200 m západně pod vrcholem. Tato trasa slouží pro **omezený přístup** vozidel dopravní obsluhy. Stadionka prochází I. zónou CHKO.

Další přístupy jsou vedeny po nezpevněných lesních cestách, turistických značených trasách, vyznačených v grafické části.

Samotná doprava na vrcholu Čerchova je neorganizovaná. Plochy mezi jednotlivými objekty slouží jako prostranství pro volný pohyb pěších, cykloturistů i vozidel dopravní obsluhy. Jednotlivé pochozí, pojezdové a vegetační plochy nejsou vymezené. Asfaltové a šterkové cesty přecházejí spontánně do trávníků a nevyužívaných betonových manipulačních ploch.

Značené turistické trasy

- Lokalitou prochází MODRÁ značená turistická trasa Pec pod Čerchovem – Česká studánka.
- U rozcestníku Čerchov končí ZELENÁ značená turistická trasa Babylon - hot. Praha – Čerchov.
- 180 m západně od vrcholu prochází přes rozcestí Odbočka na Čerchov ZELENÁ značená turistická trasa Pod Čerchovem - rozc. – hraniční přechod CZ/D Tři Znaký – Bystřice – Ovčí vrch.

Značené cyklotrasy

- Na rozcestníku Čerchov končí větev 36A značené cyklotrasy č. 36 (Magistrála Český les), úseku Lísková – Česká Kubice

MAJETKOVPRÁVNÍ VZTAHY

Areál se nachází v k.ú. Pec a v k.ú. Dolní Folmava. V rámci lokality Čerchov – vrchol jsou objekty a pozemky ve vlastnictví několika subjektů. Kurzova rozhledna (SO 01), srubová chata (SO 02) a přílehlá plocha na ppč. 230 k.ú. Pec, 375/21 a 188 k.ú. Dolní Folmava jsou ve vlastnictví KČT Domažlice. Budova na ppč. 233 k.ú. Dolní Folmava (SO 16), sloužící jako hospoda, je v majetku městyse Klenčí pod Čerchovem. Manipulační plocha v centrální části lokality na ppč. 1592/3 k.ú. Pec, 375/2 k.ú. Dolní Folmava, příjezdová cesta na ppč. 1592/10 k.ú. Pec a objekty na ppč. 485 (SO 41) a 489 (SO 11, SO 12) k.ú. Pec jsou v majetku Ministerstva obrany ČR. Zbývající plochy a objekty jsou v majetku města Domažlice, vyjma trafostanice na ppč. 235 k.ú. Dolní Folmava (SO 44), která je v majetku ČEZ Distribuce a.s. Viz grafické přílohy majetkových poměrů.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - VELKOPLOŠNÁ

CHKO ČESKÝ LES:

- I. ZÓNA V a J okolí lokality (plocha NPR)
 - II. ZÓNA S a Z okolí lokality
 - III. ZÓNA plocha lokality Čerchov - vrchol - zastavěné území
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - MALOPLOŠNÁ

NPR ČERCHOVSKÉ HVOZDY

PRVKY ÚSES

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – hranice 80 m SZ od lokality

OCHRANNÁ PÁSMA

OP NPR

OP lesa

PŘÍRODNÍ BIOTOP

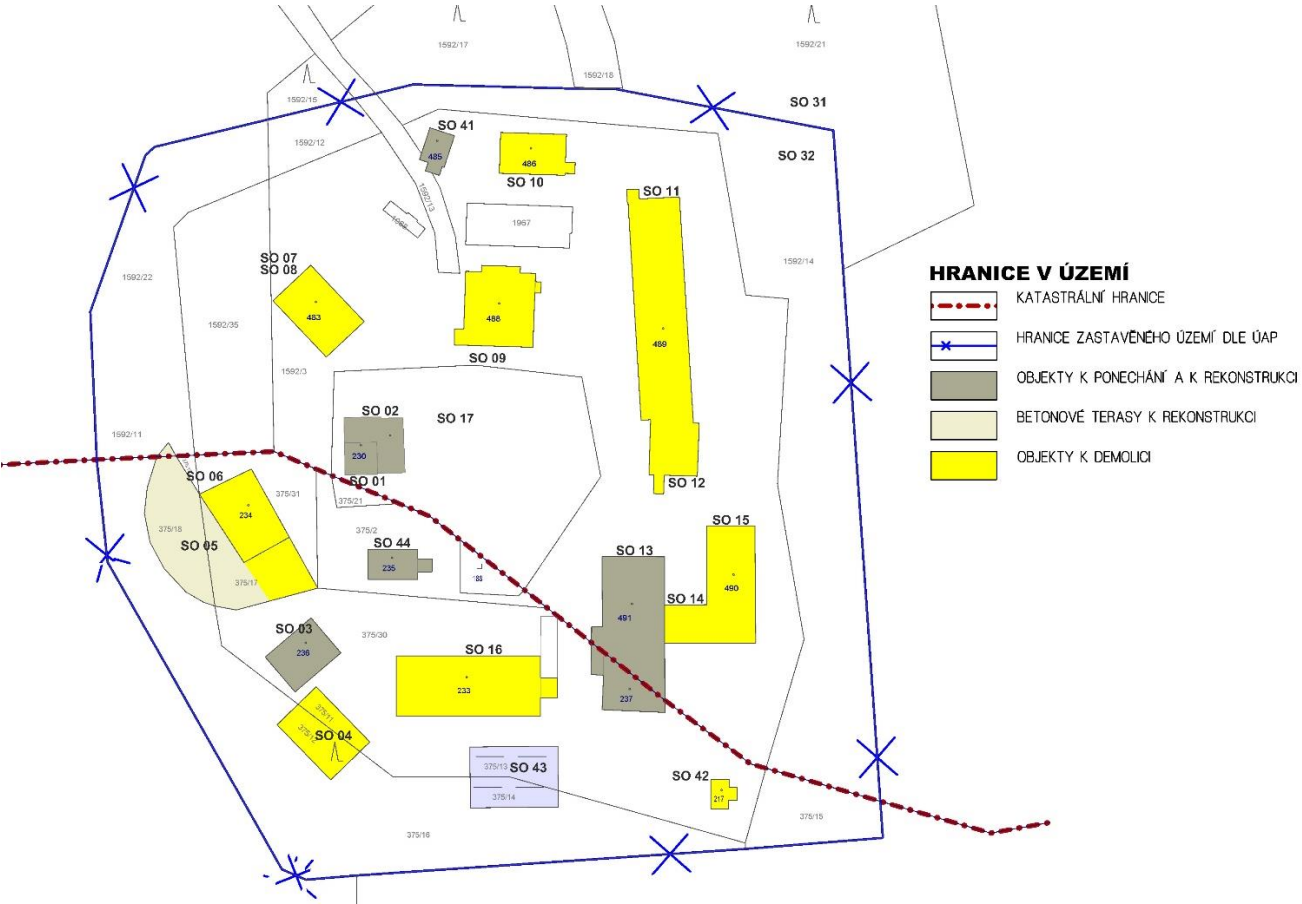
Cenné biotopy zvláště chráněných druhů (acidofilní bučiny)

OBRANA STÁTU

Přístupová cesta z Capartic na Čerchov i celý areál je vymezen jako území důležité pro obranu státu. Dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) je V tomto území možné umístit nebo povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

NÁVRH

NÁVRH VYUŽITÍ OBJEKTŮ NA ČERCHOVĚ



Objekty navržené k demolici

| | |
|---|-----------|
| Obestavěný prostor - nadzemních částí objektů | 14 960 m³ |
| Obestavěný prostor - podzemních částí objektů (odhad) | 1 240 m³ |

Obestavěný prostor - celkem 16 200 m³



SO 06 objekt u terasy 1 – garáže – ppč. 234 k.ú. D.F.
Obestavěný prostor - nadzemní část 1 300 m³



Obestavěný prostor - celkem 1 400 m³
Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 100 m³





SO 08 objekt u vysílače – ppč. 483 k.ú. Pec
 Obestavěný prostor - nadzemní část 990 m³



Obestavěný prostor - celkem 1 100 m³
 Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 110 m³



SO 04 terasa 1 – ppč. 375/11, 375/12 k.ú. D.F.
 Obestavěný prostor - nadzemní část 0 m³

Obestavěný prostor - celkem 100 m³
 Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 100 m³



SO 09 objekt – ppč. 488 k.ú. Pec
 Obestavěný prostor - nadzemní část 2 470 m³



Obestavěný prostor - celkem 2 600 m³
 Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 130 m³



SO 10 objekt – ppč. 486 k.ú. Pec
 Obestavěný prostor - nadzemní část 630 m³



Obestavěný prostor - celkem 700 m³
 Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 70 m³





SO 11 objekt – ppč. 489 k.ú. Pec

Obestavěný prostor - nadzemní část 4 930 m³



Obestavěný prostor - celkem 5 200 m³

Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 270 m³



SO 12 objekt – ppč. 489 k.ú. Pec

Obestavěný prostor - nadzemní část 780 m³



Obestavěný prostor - celkem 850 m³

Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 70 m³



SO 14 objekt – ppč. 490 k.ú. Pec

Obestavěný prostor - nadzemní část 260 m³



Obestavěný prostor - celkem 300 m³

Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 40 m³



SO 15 objekt – ppč. 490 k.ú. Pec

Obestavěný prostor - nadzemní část 1 530 m³



Obestavěný prostor - celkem 1 650 m³

Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 120 m³



SO 16 občerstvení – ppč. 233 k.ú. D.F.

Obestavěný prostor - nadzemní část 2 000 m³



Obestavěný prostor - celkem 2 200 m³

Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 200 m³



Objekt bude odstraněn až pro rekonstrukci objektu SO 13.





SO 42 ČOV – ppč. 217 k.ú. D.F.
Obestavěný prostor - nadzemní část 70 m³



Obestavěný prostor – celkem 100 m³
Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 30 m³



SO 31 vnější dřevěný plot
SO 32 vnitřní betonový plot



Celková délka – odhad dle KM 590 bm
Celková délka – odhad dle KM 580 bm

Objekty navržené k zachování a k rekonstrukci



SO 01 rozhledna – Kurzova věž – ppč. 230 k.ú. Pec
SO 02 občerstvení U Rozhledny – ppč. 230 k.ú. Pec



SO 03 armádní věž – ppč. 236 k. ú. D.F.



SO 05 terasa 2 – ppč. 375/17, 375/18 k.ú. D.F., 1592/11 k.ú. Pec





SO 07 vysílač



SO 13 objekt – ppč. 237 k.ú. D.F., 491 k.ú. Pec



SO 41 vodárna – ppč. 485 k.ú. Pec



SO 43 vodní nádrž – ppč. 375/132, 375/14 k.ú. D.F.



SO 44 trafostanice – ppč. 235 k.ú. D.F



POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ A FILOZOFIE NÁVRHU

Navrhované řešení vychází z myšlenky vyčištění vrcholu Čerchova od nevhodných a nevyužívaných objektů. Odstranění nevhodných a nevyužívaných objektů je nutné z hlediska krajinného rázu a ochrany krajiny a přírody, ale i z hlediska návštěvnosti, vzhledu, atraktivity a bezpečnosti. Návrh úpravy vrcholu Čerchova vychází ze skutečnosti, že vrchol je centrem, prioritním místem zájmu a nejvyšší návštěvní atraktivitou v celém území. Předpokládá se krátkodobá návštěvnost spojená s dosažením cíle, vyhlídky, krátkého oddechu a občerstvení. Na vrcholu Čerchova zůstává historická rozhledna Kurzova věž (SO 01 ppč. 230 k.ú. Pec) s podnoží (SO 02 občerstvení), výškový objekt ČR Ministerstva obrany (SO 03 ppč. 236 k.ú. Dolní Folmava), ubytovací a stravovací objekt bývalého ubytování (SO 13 ppč. 237 k.ú. Dolní Folmava a 491 k.ú. Pec) a technické objekty: vodárna (SO 41 ppč. 485 k.ú. Pec), vodní nádrž (SO 43 ppč. 375/13, 375/14 k.ú. Dolní Folmava), trafostanice (SO 44 ppč. 235 k.ú. Dolní Folmava). Bude rekonstruována vyhlídková terasa a vytvořeny pobytové stupně (ppč. 234, 375/17, 375/18, 375/19, 375/31 k.ú. Dolní Folmava a ppč. 1592/11 k.ú. Pec).

Přízemní objekt SO 16 (vlastník Městys Klenčí pod Čerchovem) bude odstraněn až pro rekonstrukci objektu SO 13.

Přístupová cesta z Capartic na Čerchov i celý areál je vymezen jako území důležité pro obranu státu. Dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) je v tomto území možné umístit nebo povolit stavbu jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Objekt SO 03 (ppč. 236 k.ú. Dolní Folmava, vlastník pozemku město Domažlice) je v majetku ČR Ministerstva obrany. Je to objekt důležitý pro obranu státu (ODOS), proto je nutné v dalším stupni projektové dokumentace zohlednit jeho využití a s tím související omezení.

Z důvodu nesouhlasu Ministerstva obrany s přemístěním vysílače GSM na objekt SO 03 armádní věž, je navrženo jeho přemístění na SO 13 ubytovací objekt (ppč. 237 k.ú. Dolní Folmava a 491 k.ú. Pec).

Stavební odpad z demolice objektů bude odvážen na skládku „U Hadrovce“ (u křižovatky silnice I/26 a silnice II/195) vzdálenost cca 12 km. Nebezpečný odpad (azbest apod.) bude likvidován v souladu se zákonem.

Návrh byl projednán s vlastníky pozemků.

NÁVRH VYUŽITÍ AREÁLU

- Zachování vojenského využití v objektu ODOS (SO 03)
- Stravovací služby – kapacita cca 200 jídel
- Ubytovací služby (útulna, noclehárna) – kapacita cca 20 lůžek
- Muzeum
 - ✓ Historie Čerchova a regionu
 - ✓ Historie armádního využití Čerchova
 - ✓ Muzeum železné opony
 - ✓ Muzeum PVOS (Protivzdušné obrany státu)
- Manipulační plochy (bus, parkoviště pro zásobování a obsluhu a parkoviště pro ubytované)
- Vyhlídková terasa se třemi stupni pro sezení – viz. výkres č. 9 Čerchov – vrchol, vyhlídková terasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovod

Zásobování areálu pitnou vodou bude ze stávajících vodních zdrojů – viz. současný stav.

Kanalizace

Pro objekty na Čerchově je navržena ČOV z typové řady MČOV o velikosti 35 EO založené na technologii provzdušňované, nízkozatěžované, dlouhodobé aktivace se stabilizací kalu. Při volbě ČOV je nutné mít na zřeteli nárazovost a sezónnost provozování objektu. Tato skutečnost bude mít vliv na udržení provozuschopnosti zařízení. Na základě této skutečnosti bude nutné na podkladě podrobnějšího návrhu případně doplnit zařízení např. o předřazenou akumulární nádrž. Po delší době odstavení z provozu, způsobeného např. nedostatkem odpadních vod, je nutné počítat s nutností uvedení ČOV do opětovného provozu.

Za ČOV se navrhuje osadit jako 3. stupeň čištění zemní filtr.

Předpokládané průměrné koncentrace na odtoku ze zemního filtru:

| | |
|--------|------------|
| CHSKCr | do 80 mg/l |
| BSK5 | 8-20 mg/l |
| NL | 8-20 mg/l |

Vypouštění vyčištěných vod:

Vypouštění takto vyčištěných odpadních vod do vod podzemních musí být na odvrácenou stranu svahu než jsou stanovená OP vodních zdrojů a na základě hydrogeologického průzkumu.

Var. 1 - Vyčištěné odpadní vody ze zemního filtru budou odváděny do vsakovací nádrže popř. „historickým“ způsobem do stávajícího drenážního podmoku. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné prověřit stavebně technický stav podmoku a provést hydrogeologický průzkum. Z důvodu, že dojde k vypouštění vod do EVL (evropsky významné lokality) a nelze vyloučit vliv na předmět ochrany, bude nutné zpracování posudku Natura.

Var. 2 – Vyčištěné odpadní vody ze zemního filtru budou vedeny pod nebo podél příjezdové komunikace od Capartic a vypouštěny na vhodném místě, které bude upřesněno orgány ochrany životního prostředí v dalším stupni projektové dokumentace. Studie navrhuje vypouštění vod pod rozcestím pod Čerchovem – celková délka potrubí cca 1,9 km.

Elektro:

Stávající napojení z trafostanice na Čerchově, var. fotovoltaika na střechách objektů.

Telekomunikace:

Přemístění vysílače GSM na objekt SO 13 ubytovací objekt (ppč. 237 k.ú. Dolní Folmava a 491 k.ú. Pec)

MALINOVÁ HORA – LOUČKA (ROTA)**STAV****STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ**

Lokalita Malinová hora – přesněji Loučka, ležící v sedle (906 m/m.) mezi vrcholem Malinová hora (963) a Skalka (925). Areál byl vybudován jako soběstačný pro posádku pohraniční stráže a užíván pohraniční policií až do roku 2001, kdy byl vyklizen. V roce 2009 byl areál na Malinové hoře převeden do majetku města Domažlice, které má záměr využívat jej pro návštěvníky Českého lesa jako nástupní objekt. V areálu byla vybudována v jednom z objektů (ppč. 228) turistická ubytovna „Útulna pod Malinovou horou“, kterou provozují Domažlické městské lesy spol. s r.o.. Zbývající objekty jsou zatím bez využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Areál bývalé rotý byl původně napojen venkovním vedením VN od místní části Černá Řeka, vedeným od severozápadu přes vrchol Skalka (925), končícím na SZ rohu areálu ve sloupové trafostanici, která je v současné době demontovaná. Stávající objekt útulny je napájen vlastním generátorem.
- Zásobování vodou je zajištěno z prameniště na východním úbočí Malinové hory (mezi cestami Malinovkou a Stadionkou), odkud je voda svedena k tlakové stanici na ppč. 737/4 a dále do objektu na ppč. 250, odkud pokračuje jedna větev do areálu rotý a druhá na území Německa do Waldmünchenu. Tyto trasy nejsou zaměřeny a jejich poloha zanesená v grafických přílohách je pouze hypotetická.
- Telekomunikační vedení není do areálu zavedeno, nebo není jeho poloha známa
- Dešťové vody jsou sváděny ze střech objektů, ale není známo, jak je s nimi dále nakládáno. Povrchové objekty pro jímání nejsou z dostupných podkladů patrné.
- Splaškové odpadní vody byly v minulosti likvidovány ve vlastní ČOV, umístěné v SV rohu lokality. Přечиštěná voda byla zřejmě vypouštěna severovýchodním směrem na svah, kde cca po 150 m začíná levostranný přítok Černého potoka. Pro ČOV Malinová hora – Loučka byla ze zákona ukončena platnost k vypouštění odpadních vod k 1.1.2018.
- Pro zásobování Malinové hory – Loučka pitnou vodou byl vodoprávním úřadem povolen odběr podzemních vod z vodního zdroje – pramenní jímky na p.p.č. 1845/9, k.ú. Chodov u Domažlic dne 6.10. 2008. Voda je vedena výtlačným řadem do vodojemu s úpravnou vody na ppč. 737/4 a zásobovacím řadem na Loučku. Platnost povolení pro odběr podzemních vod je na dobu životnosti vodního díla.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Přístup k lokalitě je po stávající zpevněné lesní cestě zvané Malinovka (cyklotrasa 36A na Čerchov). Na komunikaci se střídají asfaltový, štěrkový a panelový povrch. Na Malinovku se lze dostat stejnými přístupovými trasami jako na Čerchov. Od Černé Řeky po zpevněné lesní cestě „Dlouhé rameno“, nebo z Capartic k rozcestí „Pod Čerchovem“, odkud vede cesta Stadionka jihozápadním směrem a po cca 1 km napojuje na Malinovku. Lokalita Malinová hora pak leží 800m severozápadně. Alternativní přístup je z Černé Řeky po modré turistické trase k rozcestí Nad Bastlovým mlýnem a dále jihovýchodním směrem, souběžně se státní hranicí po cyklotrase č. 36, až na severní úbočí vrchu Sádek (925) a k odbočce na Malinovku, 270 m JZ od areálu.

MAJETKOVPRÁVNÍ VZTAHY

Areál bývalé rotý se nachází v k.ú. Dolní Folmava a je od r. 2009 v majetku města Domažlice, včetně ppč. 737/2 a 737/3, které leží mimo oplocenou plochu. Přístupová komunikace sleduje katastrální hranice pozemků, není však jako taková, na rozdíl od Stadionky, v katastru nemovitostí vymezena a zčásti leží na pozemcích ve vlastnictví města Domažlice a Lesů ČR.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - VELKOPLOŠNÁ**

CHKO ČESKÝ LES:

- I. ZÓNA hranice prochází 10 m SV od lokality
 - II. ZÓNA plocha lokality - zastavěné území
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

OCHRANNÁ PÁSMA

OP lesa

PŘÍRODNÍ BIOTOP

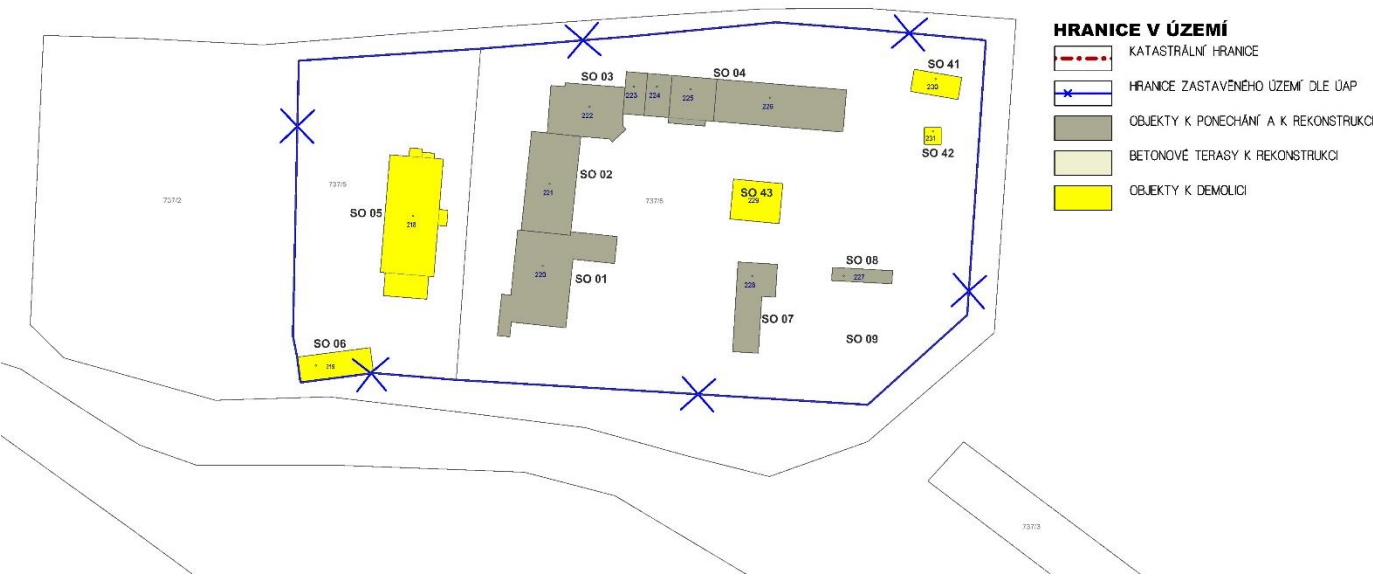
Cenné biotopy zvláště chráněných druhů (plavuník)

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ:

II. a stupně Waldmünchen – Dolní Folmava – hranice prochází 20 – 50 m JZ od lokality

NÁVRH

NÁVRH VYUŽITÍ OBJEKTŮ NA MALINOVÉ HOŘE - ROTA



Objekty navržené k demolici

| | |
|---|----------------------------|
| Obestavěný prostor - nadzemních částí objektů | 3 320 m ³ |
| Obestavěný prostor - podzemních částí objektů (odhad) | 480 m ³ |
| Obestavěný prostor - celkem | 3 800 m³ |



SO 05 objekt – ppč. 218
Obestavěný prostor - nadzemní část 2 770 m³



Obestavěný prostor - celkem 3 000 m³
Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 230 m³



SO 06 objekt – ppč. 219
Obestavěný prostor - nadzemní část 480 m³

Obestavěný prostor - celkem 550 m³
Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 70 m³



SO 41 – ČOV – ppč. 230
Obestavěný prostor - nadzemní část 70 m³

Obestavěný prostor - celkem 100 m³
Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 30 m³



SO 43 podzemní objekt – ppč. 229
Obestavěný prostor - nadzemní část 0 m³



Obestavěný prostor - celkem 100 m³
Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 100 m³

SO 42 septik – ppč. 231
Obestavěný prostor - nadzemní část 0 m³

Obestavěný prostor - celkem 50 m³
Obestavěný prostor - podzemní část (odhad) 50 m³

Objekty navržené k zachování a k rekonstrukci



SO 01 hlavní objekt – ppč. 220



SO 02 hlavní objekt – ppč. 221





SO 03 dílny a garáže – ppč. 222



SO 04 dílny a garáže – ppč. 223 - 226



SO 07 „Útulna“ – ppč. 228



SO 08 objekt – ppč. 227



SO 09 dřevník



POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ A FILOZOFIE NÁVRHU

Filozofie návrhu úprav Malinové hory vychází z myšlenky využití bývalého areálu pro krátkodobou turistickou návštěvnost a týdenní rekreaci v přírodě (školy v přírodě, školící centrum, teambuilding, rodiny s dětmi). V uvedeném smyslu bude Malinová hora fungovat jako hlavní pobytové, rekreační a technické zázemí celého rekreačního území a jako technické a ubytovací zázemí exponovaného vrcholu Čerchova, kde budou umístěny pouze nezbytné krátkodobé funkce.

Na Malinové hoře se předpokládá využití pro ubytování charakteru penzion – horský hotel o kapacitě 40 – 50 ubytovaných + turistická ubytovna o kapacitě cca 20 lůžek. Původní objekty garáží budou pro přestavbě sloužit jako rekreační zázemí v případě nepříznivého počasí (sportovní hala, badminton, stolní tenis, kuželna, wellness, dětská herna). Venkovní úpravy areálu přírodě blízkého charakteru (přírodní koupací jezírko s biologickým čištěním a litorálem, apod.)

V areálu jsou ponechány všechny objekty s výjimkou objektů ppč. 218 a ppč. 219 k.ú. Dolní Folmava. K odstranění jsou navrženy rovněž podzemní objekty technické infrastruktury.

Stavební odpad z demolice objektů bude odvážen na skládku „U Hadrovce“ (u křižovatky silnice I/26 a silnice II/195) vzdálenost cca 12 km. Nebezpečný odpad (azbest apod.) bude likvidován v souladu se zákonem.

Návrh byl projednán s vlastníky pozemků.

NÁVRH VYUŽITÍ AREÁLU

- Školící středisko
- Škola v přírodě
- Program poznávání přírody
- Edukační činnost
- Stanoviště Horské služby
- Útulna, převlékárna (cca 20 lůžek)
- Rekreační hala:
 - ✓ Sál pro klidová cvičení (jóga, pilates, aerobic)
 - ✓ Wellness
 - ✓ Dětská herna
 - ✓ Stolní tenis
- Využití hlavního objektu:
 - ✓ Ubytování – max. 60 lůžek (30 pokojů)
 - ✓ Restaurace – cca 200 jídel
- Dětské hřiště
- Přírodní jezírko, brouzdaliště – svedení dešťových vod a přírodní biologické čištění
- Sportovní hřiště
- Pobytová louka (stanování)

VARIANTY VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SO 04 – dílny a garáže

Var. 1 - rekreační hala doplňková k ubytování – rekonstrukce stávajícího objektu garáží

Var. 2 - rekreační hala doplňková k ubytování – demolice části stávajícího objektu garáží a výstavba nové větší rekreačně sportovní haly

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Voda**

Zásobování areálu pitnou vodou bude ze stávajících vodních zdrojů – viz. současný stav.

Kanalizace

Pro objekty na Malinové hoře – Loučka je navržena ČOV typové řady ČOV o velikosti 100 EO založené na technologii provzdušňované, nízkozatěžované, dlouhodobé aktivace se stabilizací kalu.

Při volbě ČOV je nutné mít na zřeteli nárazovost a sezónnost provozování objektu. Tato skutečnost bude mít vliv na udržení provozuschopnosti zařízení. Této skutečnosti bude nutné na podkladě podrobnějšího návrhu přizpůsobit ČOV (dvě paralelní linky) případně doplnit zařízení např. o předřazenou akumulární nádrž. V případě delší době odstavení z provozu, způsobeného např. nedostatkem odpadních vod, je nutné počítat s nutností uvedení ČOV do opětovného provozu.

Za ČOV se navrhuje osadit jako 3. stupeň čištění zemní filtr.

Předpokládané průměrné koncentrace na odtoku ze zemního filtru do vsakovací nádrže:

| | |
|--------|------------|
| CHSKCr | do 80 mg/l |
| BSK5 | 8-20 mg/l |
| NL | 8-20 mg/l |

Vypouštění takto vyčištěných odpadních vod do vod podzemních musí být na odvrácenou stranu svahu (severní stranu) než jsou stanovená OP vodních zdrojů a za základě hydrogeologického průzkumu.

Elektro:

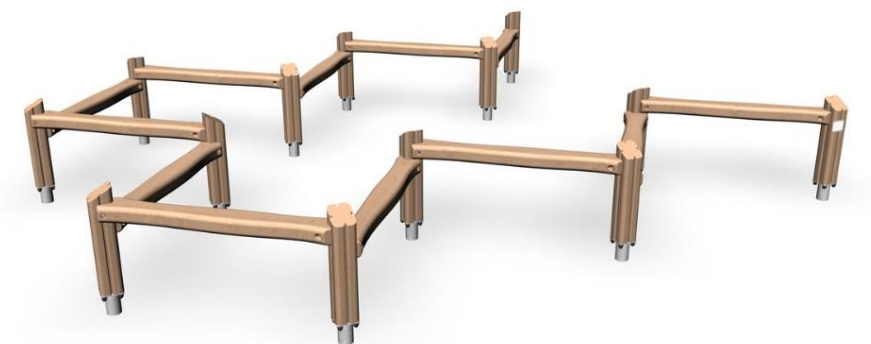
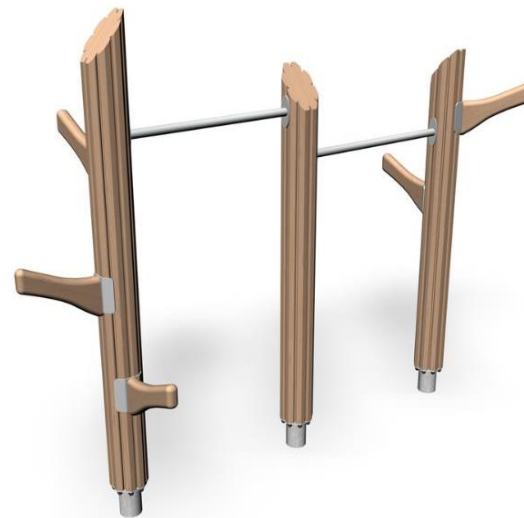
Var. 1 – napojení z trafostanice na vrcholu Čerchova. Vedení prochází II. zónou CHKO (možné pouze na výjimku) a vede OP vodního zdroje II. stupně pro Waldmünchen a Čerchov. Z tohoto důvodu část vedení v místě křížení vedení s OP vodních zdrojů navržena jako nadzemní – délka cca 500 m. Toto řešení se zdá jako nejvhodnější z hlediska ekonomického, ale bude nutné získat potřebná povolení od orgánů ochrany životního prostředí.

Var. 2 - obnovení trafostanice na Malinové hoře – Loučka, která je v současné době demontována. Toto řešení je ekonomicky méně výhodné.

Var. 3 - využití přírodních zdrojů – fotovoltaika.

Jakékoliv úpravy v areálu Loučka je nutné konzultovat s Agenturou ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště – Správa CHKO Český les, aby nedošlo k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů (plavuník)

PŘÍKLADY HERNÍCH PRVKŮ DĚTSKÝCH HŘIŠŤ – ČERCHOV, MALINOVÁ HORA – LOUČKA (ROTA)



SÁDEK

STAV

HISTORIE A STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ

Sádek je vrch v pohoří Český les, nacházející se cca 2 km západně od Klenčí pod Čerchovem. Lokalita ovšem není redukována pouze na vrchol, ale také na SV úbočí hory až po stávající asfaltovou komunikaci spojující Klenčí pod Čerchovem a Díly (tvořící v tomto místě hranici mezi CHKO a Přírodním parkem Český les), do míst rozšíření silnice o plochu pro svoz vytěženého dřeva cca 300 m jihovýchodně od bývalé hájovny (Postřekov, Díly čp. 381).

Lokalita byla historicky užívána jako hospodářský les. V dnešní době je zde sjezdovka, která začíná na vrcholu Sádku a směřuje SV směrem po spádnicí svahu v délce cca 500 m. Při délce 500 m má sjezdovka převýšení cca 120 m a její dolní část leží ve výšce 730 m/m. V dolní části se sjezdovka mírně stáčí severně od spádnice svahu a k vleku se sjíždí lesem po vrstevnici. Převahu lyžařů obstarává vlek s teleskopickými unášeči (poma). Sjezdovka na Sádku byla budována až po zastavení provozu (pro veřejnost) sjezdovky na Čerchově počátkem 70. let. O její vybudování se zasloužili členové SK Sněhaři Domažlice. Na vrcholu Sádku byla vybudována chata s jednoduchým zázemím pro potřeby SK. Je zde také umístěn bod záchrany DO 019. Zbývající zájmové území lokality Sádek – úsek od dojezdu sjezdovky k ploše pro svoz dřeva na místní komunikaci Klenčí - Díly na vrstevnici 575 m/m. tvoří les.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Chata a vlek jsou napojeny na elektrickou energii. Trasa vedení nebyla z obvyklých zdrojů zjištěna.
- Chata má omezenou zásobu vody. Záchody jsou suché, umístěné mimo objekt.

Další technická infrastruktura není v areálu vybudována.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Sjezdovka a chata nejsou přístupné pro běžnou automobilovou dopravu. Na vrchol Sádek se lze dopravit po zpevněné komunikaci z Capartic (rozcestí Capartice BUS) 2,2 km po tzv. Baarově cestě (červená značená turistická trasa) a dále necelých 200 m po lesní cestě k vrcholu Sádek. Přes vrchol sjezdovky, kolem chaty na Sádku, prochází také ŽLUTÁ značená turistická trasa, úsek Výhledy (Chodov) – Pod Haltravou, vedená převážně po nezpevněných lesních cestách. Dojezd sjezdovky a nástup na vlek kříží MODRÁ značená turistická trasa, úsek Klenčí pod Čerchovem – Pod Sádkiem - rozc., rovněž vedená po lesní cestě.

MAJETKOVPRÁVNÍ VZTAHY

Celé řešené území se nachází v k.ú. Klenčí Pod Čerchovem. Chata a provozní objekt na ppč. 511 a 736 jsou v majetku SK Sněhaři Domažlice. Pozemek sjezdovky a vleku č. 2138/11, vedený jako sportoviště a rekreační plocha a pozemek lesa 2138/1, čítající přes 350ha a obklopující celý areál, jsou v majetku Lesů ČR. Pozemky lesa a komunikace Klenčí – Díly v dolní části lokality (severovýchod) jsou v majetku různých vlastníků a zejména u komunikace jsou majetkoprávní vztahy poměrně fragmentované.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - VELKOPLOŠNÁ

CHKO ČESKÝ LES:
III. ZÓNA

OCHRANNÁ PÁSMA

OP lesa

NÁVRH

POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ A FILOZOFIE NÁVRHU

Navrhované řešení vychází z myšlenky vytvoření moderního soudobého volnočasového, sportovně rekreačního areálu umožňujícího celoroční využití. Sádek jako jediné místo z celého řešeného území umožňuje umístění funkcí „tvrďáckého“ charakteru (sjezd horská kola, celoroční bobová dráha, stezka v korunách stromů, apod.) Horní část areálu pod vrcholem Sádku je navržena spíše pro zimní využití (lepší sněhové a teplotní podmínky), na rozšíření je možné umístit snow park a cvičnou louku. V letním období je možné sjezdovku využívat pro horská kola (sjezd). Spodní část areálu je z důvodu malé nadmořské výšky a nedostatku sněhu v zimním období vhodná spíše pro „tvrďácké“ letní využití (kola, koloběžky, bobová dráha, stezka v korunách stromů). Obě části jsou propojeny sjezdovkou (horská kola). V dolní části u silnice se předpokládá výstavba ubytovacího, stravovacího a technického zázemí včetně celoročního kapacitního parkoviště. Nedostatek dostupné vody a kapacitních vodotečí v blízkosti lze v případě zasněžování řešit přívodem vody z oblasti Postřekovských rybníků.

Návrh byl projednán s vlastníky pozemků.

MOŽNOSTI VYUŽITÍ AREÁLU

- Sportovně rekreační areál - spodní část:
 - ✓ Hotel – kapacita 100 lůžek (50 pokojů)
 - ✓ Restaurace – cca 400 jídel
 - ✓ Parkoviště
 - ✓ Plocha pro kola a koloběžky
 - ✓ Horská kola - sjezd
 - ✓ Stezka v korunách stromů
 - ✓ Lanové centru,
 - ✓ Bobová dráha
- Sportovně rekreační areál - horní část:
 - ✓ Chata (občerstvení, noclehárna)
 - ✓ Horská kola - sjezd
 - ✓ Sjezdovka jako možné potenciální využití
 - ✓ Snow park
 - ✓ Cvičná louka
- Přírodní nádrž pro zasněžování + okružní cesta kolem
- Přívod vody do nádrže z Postřekova

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kanalizace

Objekt na vrcholu Sádku:

Var. 1 - Odpadní vody svést kanalizačním řadem (v souběhu s rozvody vody pro zasněžování) k dolní stanici lanovky dále na nejbližší ČOV (Díly, Klenčí pod Čerchovem).

Var. 2 - Vlastní ČOV, nutný souhlas vypouštěním odpadních vod do vod podzemních

Objekty u nástupní stanice pod Sádkiem:

Var. 1 - Odpadní vody svést kanalizačním řadem na nejbližší ČOV (Díly, Klenčí pod Čerchovem).

Var. 2 - vlastní ČOV, nutný souhlas vypouštěním odpadních vod do vod podzemních

Vodovod

Zásobování užitkovou vodou pro Sádek (výstavbu, zasněžování) bude zajištěno vodovodem z Postřekova (Po-
střekovské rybníky) – cca 4 km.

Zásobování navrhovaných objektů na vrcholu Sádku i u nástupní stanice lanovky pitnou vodou vodovodem
z Dílů nebo z Klenčí pod Čerchovem.

Elektro

Objekt na vrcholu Sádku:

Stávající zásobování el. energií.

Objekty u nástupní stanice pod Sádkiem:

Napojení na rozvodnou síť z Dílů nebo z Klenčí pod Čerchovem.

SJEZDOVKA SÁDEK

Podklady pro návrh zasněžování

| | Sjezdovka | snow park + cv. louka | Celkem |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Délka sjezdovky | 1 180 m | 370 m | |
| Průměrná šířka | 45 m | 75 m | |
| Převýšení | 280 m | 100 m | |
| Zasněžená plocha | 61 000 m ² | 27 000 m ² | 88 000 m ² |
| Výška sněhu | 0,25 m | 0,25 m | 0,25 m |
| Teoretické množství sněhu | 15 250 m ³ | 6 750 m ³ | 22 000 m ³ |
| Ztráta výparem (10%) | 1 500 m ³ | 700 m ³ | 2 200 m ³ |
| Potřebné množství sněhu | 16 750 m ³ | 7 450 m ³ | 24 200 m ³ |
| Potřebné množství vody | 7 400 m ³ | 2 650 m ³ | 10 500 m ³ |

Velikost nádrže

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Celkové potřebné množství sněhu | 24 200 m ³ |
| Potřebné množství vody | 10 500 m ³ |
| Rezerva vody | cca 500 m ³ |
| Celková kapacita nádrže | 11 000 m ³ |
| Průměrná hloubka nádrže | 2,3 m |
| Plocha nádrže | 4 800 m ² |

Pro potřebné množství vody může být vybudována jedna nebo více přírodních nádrží. Přívod vody do nádr-
ží z rybníků v Postřekově – cca 4 km. Odběr vody z rybníků v Postřekově lze pouze na základě povolení vo-
doprávního úřadu.

LANOVKA A VLEK SÁDEK

Zpracovatel: Ing. Lada Pechová Žďárská, SNOWTECH s.r.o.

2sedačková lanová dráha s fixním uchycením

1. Hlavní technická data lanové dráhy

- Dopravní vzdálenost cca 1.200 m
- Převýšení cca 280 m
- Dopravní rychlost až 2,8 m/s
- Rozchod lana na trati cca 3,8 m (dle typu lanové dráhy)
- Průměr poháněcího kotouče cca 3,8 m (dle typu lanové dráhy)
- Průměr vratného kotouče cca 3,8 m (dle typu lanové dráhy)
- Výkon pohonu motoru dle projektu
- Dopravní větev dle projektu
- Nosnost vozu 160 kg
- Typ vozů 2místné vozy s fixním uchycením
- Počet osob ve voze 2 osoby
- Počet podpěr na trati cca 12 ks (dle projektu)
- Počet vozů na trati cca 200 ks (dle projektu)
- Doba jízdy cca 7 min
- Dopravní kapacita až 1.400 osob/hod.
- Výkon motoru cca 200 kW (dle projektu)

2. Technický popis technologického zařízení

Lanová dráha je určena pro provoz cestujících s lyžemi na nohách v zimním období a pěších cestujících nebo
cyklistů v letním období, přičemž je možné přepravovat cestující v obou směrech. Jedná se o ryze účelovou
liniovou stavbu, kde rozmístění traťových podpěr je dáno potřebou vedení dopravního lana v požadované
vzdálenosti nad terénem. Z pohledu technologie se jedná o visutou jednolanovou lanovou dráhu s 2místními
vozy – sedačkami fixně spojenými s dopravním lanem. Obě stanice a traťové podpěry jsou v provedení jako
volně stojící ocelové konstrukce, které odolávají nepříznivým povětrnostním podmínkám.

Předpokládá se nákup použité technologie, která bude repasována.

Lanová dráha se skládá z těchto hlavních částí:

Poháněcí a napínací stanice – hlavní komponenty:

- hlavní pohon: elektromotor, hlavní převodovka
- nouzový pohon: dieselagregát
- ocelová konstrukce stanice
- poháněcí lanový kotouč
- naváděcí kladky
- hlavní brzda
- hydraulická centrála hlavní brzdy
- provozní brzda
- převody kardanovými hřídeli
- napínací vůz
- napínací hydraulické válce

- hydraulická centrála napínání
- elektrické vybavení (elektromotor s převodovkou, měnič, příslušné elektro rozvaděče apod.)
- objekt obsluhy (součást lanové dráhy, umístěný v místě dojezdu, mimo technologii stanice)

Trasa lanové dráhy a traťové podpěry – hlavní komponenty:

- traťové podpěry (stávající typ, výšky a počet)
- kladkové baterie (stávající typ a počet)
- dopravní lano (umrtvené, pozinkované)
- dvoumístné otevřené vozy s fixním uchycením k dopravnímu lanu
- telefonní a zabezpečovací zařízení komunikační zařízení (ozvučení trasy)

Vratná stanice (dolní) – hlavní komponenty:

- - ocelová konstrukce stanice
- - vratný lanový kotouč
- - naváděcí kladky
- - objekt obsluhy (součást lanové dráhy, umístěný v místě odjezdu, mimo technologii stanice)

1.2 Poháněcí a napínací stanice – dole

Poháněcí stanice lanové dráhy se skládá z betonové podpěry pro uložení posuvného ocelového rámu s pohonem, napínáním a lanovým kotoučem s naváděcími kladkami. Poháněcí zařízení se skládá ze dvou na sebe nezávislých pohonů – hlavního a nouzového pohonu. Nastupování a vystupování cestujících probíhá přes zadní část stanice ve směru osy lanové dráhy. Řazení nástupu cestujících je řízený závory, kterých cyklus otevírání a zavírání je synchronizován s rychlostí dopravního lana.

V místě nástupu bude osazen objekt pro obsluhu lanové dráhy, v kterém budou umístěny ovládací panely, elektrická instalace lanové dráhy a záchranné zařízení pro případnou evakuaci cestujících při poruše lanové dráhy.

V okolí stanice budou vykonány terénní úpravy pro příjezd a řazení lyžařů před nástupem na lanovou dráhu.

1.3 Trasa lanové dráhy a traťové podpěry

Traťové podpěry lanové dráhy jsou ocelové konstrukce tvaru “T” (tělka). Sloup tvoří ocelová roura kruhového tvaru s kónickým rozšířením směrem k patě podpěry. Podpěry jsou uchycené o betonové základy pomocí kotevních šroubů. Betonové základy jsou vyarmovány a jsou v nich osazené kotevní šrouby pro uchycení konstrukce podpěr. Základy jsou obdélníkového tvaru s min. hloubkou založení 1.200 mm. Ve vrchní části podpěry se nachází hlava podpěry a nosič baterií. Výstup na podpěru je možný pomocí výstupního žebříku. Traťové podpěry jsou osazeny traťovou výstrojí – kladkové baterie s kladkami.

Jako dopravního lana je použito ocelové dopravní lano.

1.4 Vratná stanice – nahoře

Vratná stanice lanové dráhy je umístěna se skládá z betonové podpěry pro uložení ocelového rámu s lanovým kotoučem.

Nástupišť a výstupišť stanice je vytvořeno zemním násypem. Nastupování a vystupování cestujících probíhá přes přední část stanice ve směru osy lanové dráhy.

V místě výstupu bude osazen objekt pro obsluhu lanové dráhy, v kterém budou umístěny ovládací panely a záchranné zařízení pro případnou evakuaci cestujících při poruše lanové dráhy.

2místný bubínkový lanový vlek

1. Hlavní technická data dvoumístného bubínkového vleku

- Dopravní vzdálenost cca 400 m
- Převýšení cca 100 m
- Dopravní rychlost až 3 m/s (dle typu vleku)
- Rozchod lana na trati 2.5 m (dle typu vleku)
- Průměr poháněcího kotouče 2.5 m (dle typu vleku)
- Průměr vratného kotouče 2.5 m (dle typu vleku)
- Průměr kladek v bateriích 250 mm (dle typu vleku)
- Výkon pohonu motoru cca 40 kW (dle projektu)
- Druh unašeče bubínek
- Počet osob na unašeči 2 osoba
- Počet podpěr na trati 4–5 ks (dle projektu)
- Počet závěsů na trati cca 40 (dle projektu)
- Dopravní kapacita až 1.200 osob/hod.

2. Technický popis technologického zařízení

Dvoumístný lyžařský vlek je umístěn v horní části areálu. Slouží pro dopravu lyžařů a snowboardistů snowparku z místa dolní stanice do místa dojezdu (výstupiště) před horní stanicí. Doprava lyžařů je uskutečněna pomocí dopravního lana, na kterém jsou umístěny pomocí pevného uchycení samonavíjecí bubínky s dvoumístnými bubínkovými unašeči.

Lyžařský vlek se skládá z těchto hlavních částí:

- - poháněcí a napínací stanice
- - trasa lanového vleku a traťové podpěry včetně výstroje (kladkových baterií)
- - vratné stanice

1.2 Poháněcí a napínací stanice

Poháněcí stanice je umístěna v dolním konci trasy vleku a je určena zejména pro vleky s možností samoobslužného provozu. Pohon je umístěn na jednosloupové ocelové konstrukci, která je ukotvena pomocí kotevních šroubů do betonového základu a na kterou je ukotven pohyblivý nosník poháněcí stanice (ocelové konstrukce) s hydraulickým napínáním a poháněcím lanovým kotoučem. Stanice je vybavena zařízením pro vedení unášecího zařízení.

1.3 Vratná stanice

Vratná stanice je umístěna v horním konci trasy vleku. Je kotvena pomocí kotevních šroubů do betonového základu. V horní části konstrukce je umístěn vratný lanový kotouč. Stanice je vybavena zařízením pro vedení unášecího zařízení.

1.4 Trasa lanového vleku a traťové podpěry včetně výstroje

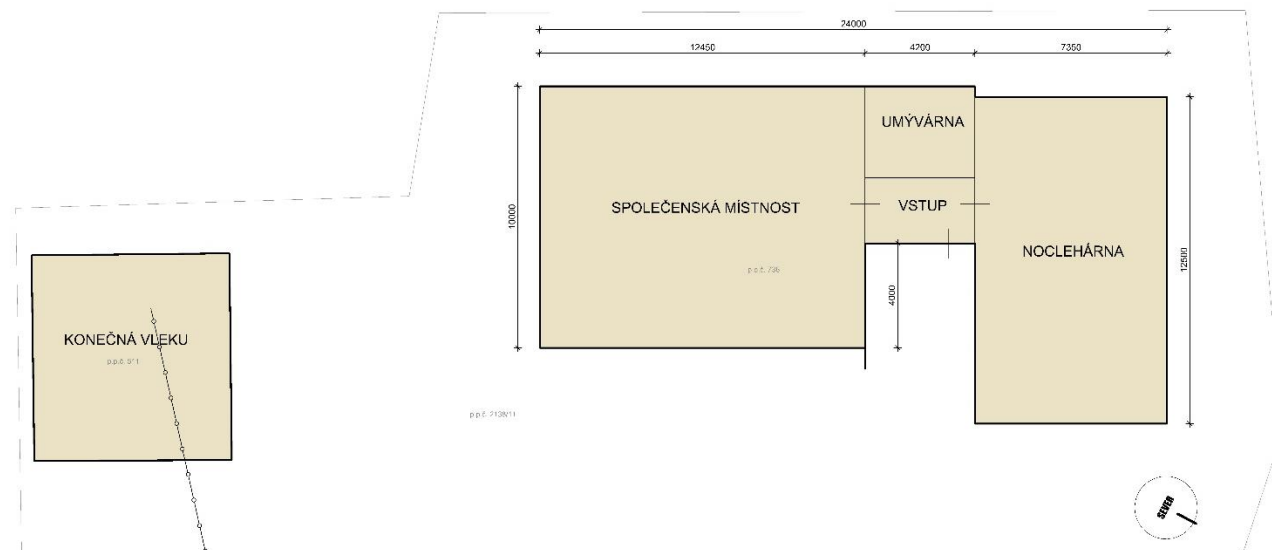
Trasa je tvořena konickými čtyřbokými podpěrami, hlavami s obslužnými lávkami pro bezpečnou údržbu a traťovou výstrojí. Traťovou výstrojí se rozumějí baterie kladek, osazené na podpěrách v závislosti na jejich zatížení. Kladky v bateriích o průměr 250 mm a jsou vyloženy pryžovou bandáží. Baterie jsou vybaveny svodiči, zachycovači, zabezpečovacím zařízením reagujícím na vykolejení dopravního lana z kladek. Na podpěrách a stanicích jsou použity nosné, tlačné nebo univerzální baterie s umělým přitlakem.

CHATA NA VRCHOLU SÁDKU:

Současný stav:

Zastavěná plocha

240 m²



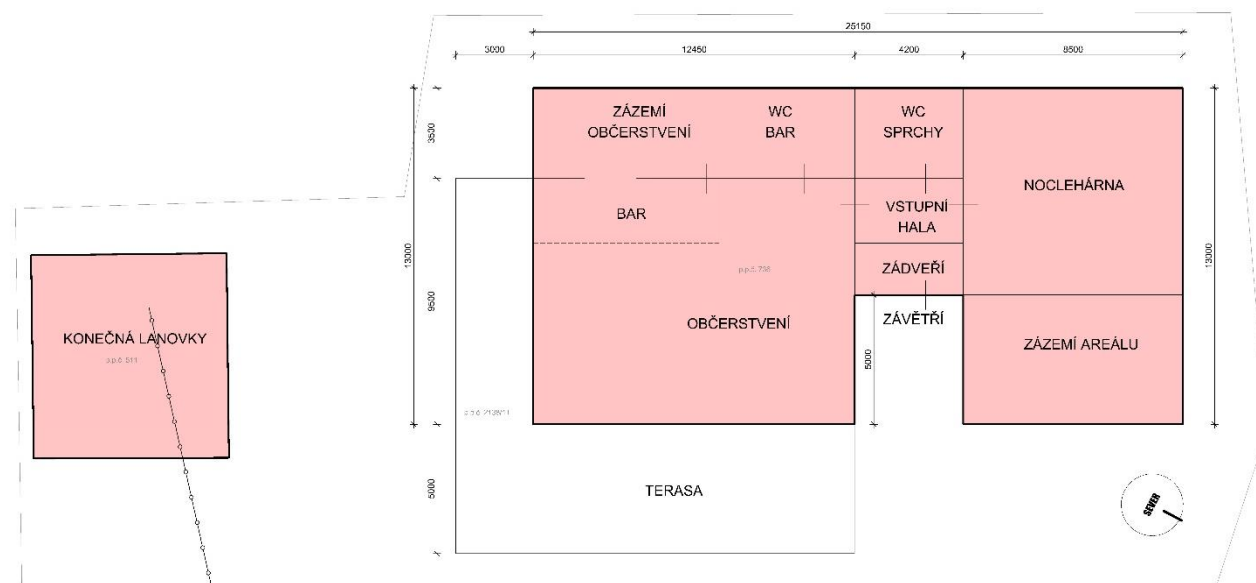
Návrh

Zastavěná plocha

Terasa

300 m²

100 m²



CAPARTICE

STAV

HISTORIE A STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ

Capartice jsou malá vesnice, část městyse Klenčí pod Čerchovem v okrese Domažlice. Nachází se asi 2,5 km na jihozápad od Klenčí pod Čerchovem. Prochází zde silnice II/189. Je zde evidováno 49 adres, v roce 2011 zde trvale žilo 24 obyvatel. Capartice jsou chatařská osada a také zimní centrum pro běžkaře a místo známé především jako výchozí bod pro turisty směřující na nejvyšší horu Českého lesa - Čerchov. Kromě tradičních lyžařských závodů se na dokonce starší církevně-kulturní akce snaží v posledních letech navázat Okrašlovací a sportovní sdružení Český les, které přímo v Caparticích v roce 2008 obnovilo kapli sv. Jana Nepomuckého a od té doby zde pořádá tradiční poutě. Podobné znovuoobjevené tradice se dočkala v roce 2013 i kaple sv. Vojtěcha v Dolíku na Výhledech a obelisk Stadionů.

V okolí se také nachází několik přírodních zajímavostí: naučná stezka Capartické louky (kde kvetou orchideje, vemeníky zelenavé, bradáčky vejčité a prstnatec májový), přírodní památka Skalky na Sádce a Haltravské pásmo, Bučina, kde se během druhé světové války zřítil letoun a Výhledy, které se, se sochou Jindřicha Šimona Baara a svým krásným výhledem, staly symbolem Chodska.

V současnosti jsou podle aktuálních map zimních lyžařských tras Gibacht na capartických loukách vedeny lyžařské běžecké okruhy na loukách formou hustě zakroucených vlásenek.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Podél silnice II/189 vede venkovní vedení VN, u sjezdu do Capartic je umístěna trafostanice
- Caparticemi prochází telekomunikační kabely

Další technická infrastruktura není v obci vybudována.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Capartice jsou přístupné pro běžnou automobilovou dopravu ze silnice II/189, která vede po jejich jižním okraji. Na této silnici je rovněž autobusová zastávka místních spojů.

Z Capartic na vrchol Sádku vede červená značená turistická trasa (Baarova cesta), na východ od Capartic modrá turistická trasa směrem na Výhledy. Oběma směry jsou z Capartic vedeny rovněž cyklostezky.

V zimě jsou Capartické louky využívány jako běžecký lyžařský areál Capartice. Na vrchol Sádku vede červená běžecká trasa střední obtížnosti.

Přes Capartické louky je vedena naučná stezka „Capartické louky“.

MAJETKOVPRÁVNÍ VZTAHY

Celé řešené území kromě parkoviště u II /189 leží v k.ú. Klenčí pod Čerchovem. Parkoviště v k.ú. Chodov u Domažlic.

Většina pozemků na Capartických loukách je v majetku fyzických osob, některé pozemky jsou ve vlastnictví Městyse Klenčí pod Čerchovem, Lesů ČR a Státního pozemkového úřadu. Silnice II/189 je v majetku Plzeňského kraje - SÚS. Komunikace z Capartic na Čerchov je v této části v majetku ČR Ministerstva obrany.

Pozemky mezi vrcholem Sádku a Capartickými loukami jsou v majetku Lesů ČR

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - VELKOPLOŠNÁ

CHKO ČESKÝ LES:
III. ZÓNA

OCHRANNÁ PÁSMA

OP lesa

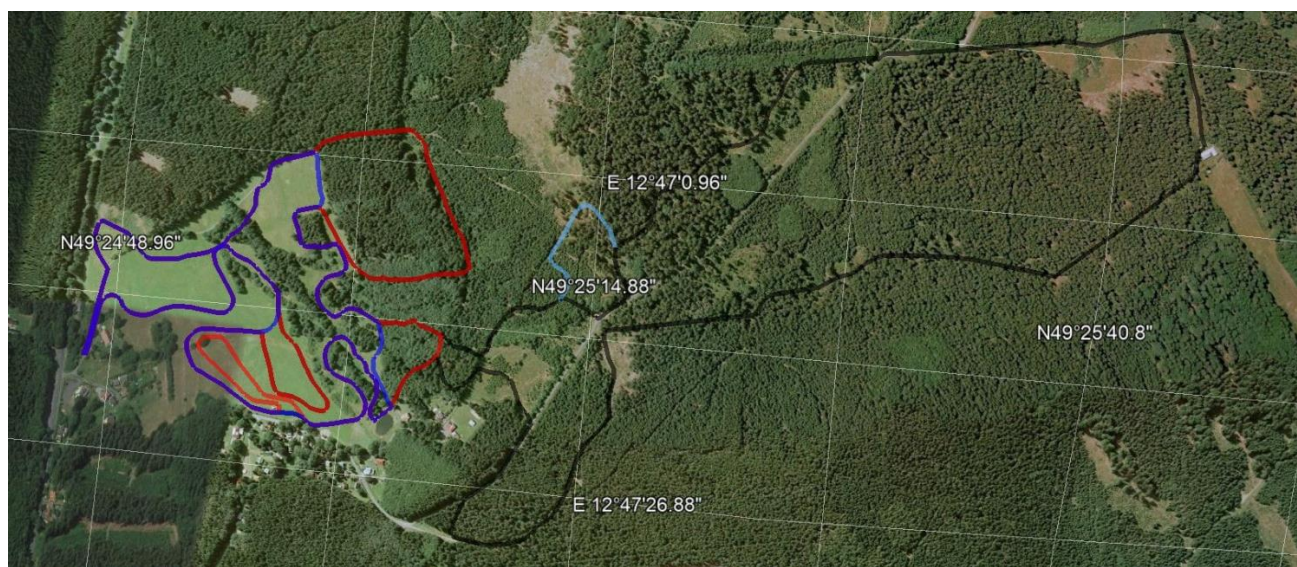
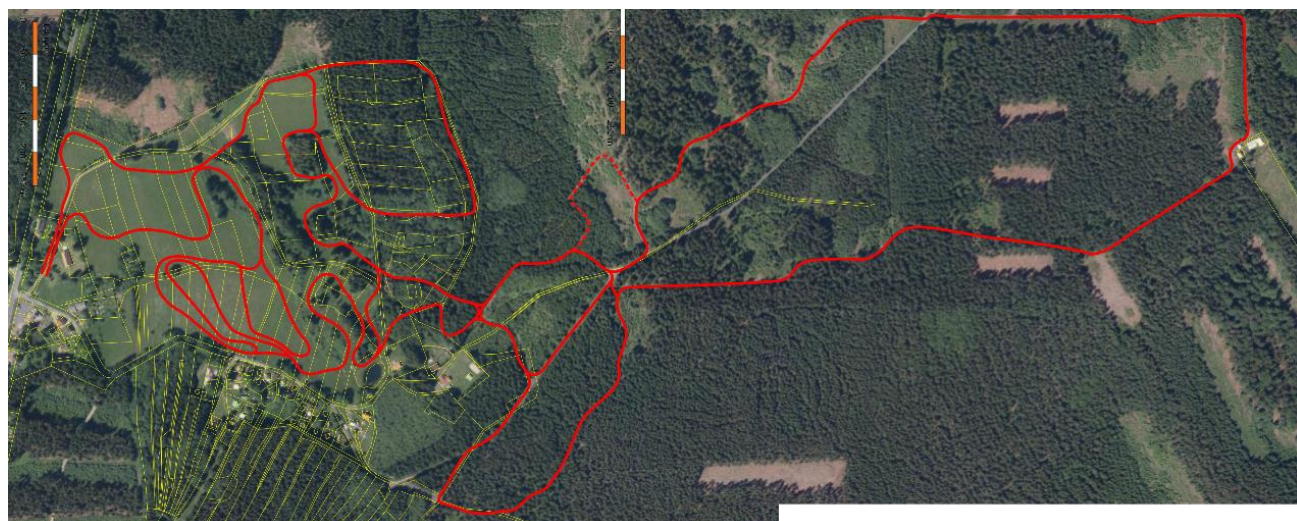
PŘÍRODNÍ BIOTOP

Cenné biotopy zvláště chráněných druhů (orchideje) – Capartické louky

NÁVRH

zpracoval: Jakub Vodrážka

Podrobnější návrh (další stupeň dokumentace) běžeckých tratí po Capartických loukách je nutné projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště – Správa CHKO Český les. Nachází se zde cenný biotop zvláště chráněných druhů (orchideje).



Navrhované lyžařské běžecké okruhy jsou navrženy jako nová alternativa ke stávajícím schváleným běžeckým trasám. Jsou navrženy pro pořádání lyžařských běžeckých závodů závodních parametrů délky 3 km (modrá), 4,5 km (červená) a 7 km (černá) s propojkami využívají historickou katastrální cestu a lesem nově navržené trasy výjezdem na louky bez neúměrných nároků na kácení (pouze jednotlivé stromy).

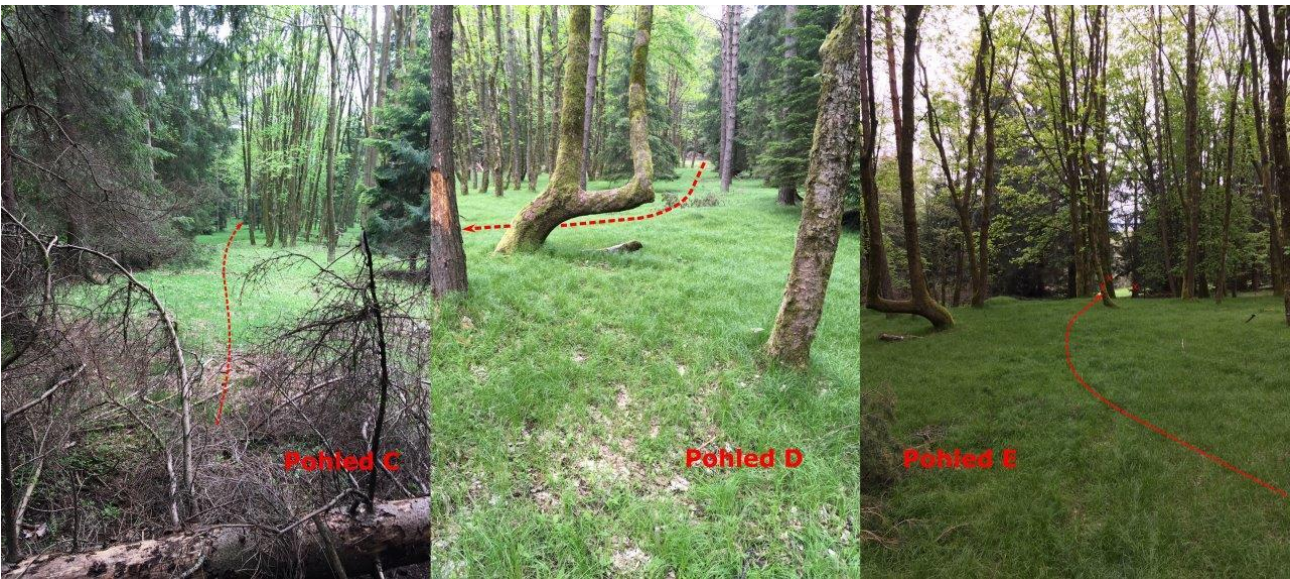
Při příštím schvalování je doporučeno certifikovat nově navržené trasy.



Nová trasa vyžaduje překonání stávající drobné vodoteče (postačí zatrubnění přechodu) – viz. výkres č. 12C Capartice – Sádek Situace – návrh – část C. Zatrubnění je možné pouze na základě souhlasu vodoprávního úřadu.

Úsek tratí A, B, C vede po stávající lesní cestě, dříve lyžařské trati. Od vjezdu do lesa bude potřeba tento úsek rozšířit. Úsek mezi A-B je zavodněný, případné odvodnění nutné projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště – Správa CHKO Český les.

Úsek trati mezi C-D je nová trať, bez nutnosti kácení. Kácet bude nutné pouze dole u cesty při výjezdu z lesa – viz obrázek - pohledy C,D,E



Úsek F je nové důležité propojení skrz mladý smrkový les, poničený letošní zimou (ulámané špičky).

V úseku G je potřeba vykácet několik stromů v pravotočivé zatáčce z důvodu bezpečnosti lyžařů a získání správného poloměru zatáčky.

Úsek H je stávající sjezd lesem na Capartické louky, z důvodu bezpečnosti je nutné tento úsek co nejvíce rozšířit.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

zpracoval: Ing. Jaroslav Egermaier, Egyprojekt s.r.o.

ČERCHOV

Potřeba pitné vody a produkce odpadních vod

Charakter provozovny

Turistická noclehárna - kapacita 20 lůžek
Stravování - 2 restaurace turistické kategorie - kapacita 200 jídel
Počet zaměstnanců: 12 osob
Restaurace 8
ubytování 1
recepce 1
muzeum 1
vojsko 1

Směrná potřeba vody dle Vyhl.428, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., ve znění Vyhl.120/2011 z 29.2011, př.12.

| | | | spotřeba vody |
|--|-----------|----------------|---------------|
| (12) Noclehárna | | | |
| na jedno lůžko | 23 m³/rok | 20 počet lůžek | 460 m³/rok |
| (pokoje bez koupelny, sprch), WC na chodbě | | | |
| (41) restaurace, výčep teplá a studená jídla | | | |
| na jednoho pracovníka v jedné směně | 80 m³/rok | 8 pracovníků | 640 m³/rok |
| (44) provozovna místního významu | | | |
| na jednoho pracovníka v jedné směně | 18 m³/rok | 4 pracovníci | 72 m³/rok |
| Celkem | | | 1 172 m³/rok |

$Q_{24} = 1\,172\text{ m}^3/\text{rok} : 365 = 3,21\text{ m}^3/\text{den}$

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Q_{24} | průměrná denní potřeba |
| Q_d | maximální denní potřeba |
| Q_h | maximální hodinová potřeba |
| Q_r | roční potřeba |
| $k_d = 1,5$ | koeficient denní nerovnoměrnosti |
| $k_h = 7,2$ | koeficient hodinové nerovnoměrnosti |

| | m³/den | m³/hod | l/s |
|----------------------|--------------|--------|------|
| $Q_{24} =$ | 3,21 | 0,13 | 0,04 |
| $Q_d = Q_{24} * k_d$ | 4,82 | 0,19 | 0,05 |
| $Q_h = Q_d * k_h$ | - | 1,37 | 0,38 |
| $Q_r = Q_{24} * d$ | 1 172 m³/rok | | |

Produkce znečištění

Počet EO

| | | |
|-------------|-----------|-------|
| Noclehárna | | 7 EO |
| Zaměstnanci | 2zam=1EO | 6 EO |
| Restaurace | 200 jídel | 20 EO |
| Celkem | | 33 EO |

| | Měrná produkce | EO | Množství | Koncentrace | |
|--------------------------------|----------------|----|--------------|-------------------------|-----------|
| CHSK _{Cr} | 120 g/os den | 33 | 3,960 kg/den | 1,233 kg/m ³ | 1234 mg/l |
| BSK ₅ | 60 g/os den | 33 | 1,980 kg/den | 0,616 kg/m ³ | 617 mg/l |
| NL | 55 g/os den | 33 | 1,815 kg/den | 0,565 kg/m ³ | 565 mg/l |
| N-NH ₄ ⁺ | 12 g/os den | 33 | 0,396 kg/den | 0,124 kg/m ³ | 124 mg/l |

Čištění odpadních vod

Z předmětného objektu budou splaškové odpadní vody odváděny do ČOV. Odpadní vody z kuchyně budou napojeny přes lapač tuků.

Předpokládá se použití typové řady MČOV o velikosti 35 EO založené na technologii provzdušňované, nízko-zatěžované, dlouhodobé aktivace se stabilizací kalu.

Při volbě ČOV je nutné mít na zřeteli nárazovost a sezónnost provozování objektu. Tato skutečnost bude mít vliv na udržení provozuschopnosti zařízení. Této skutečnosti bude nutné na podkladě podrobnějšího návrhu případně doplnit zařízení např. o předřazenou akumulární nádrž. Po delší době odstavení z provozu, způsobeného např. nedostatkem odpadních vod, je nutné počítat s nutností uvedení ČOV do opětovného provozu.

Za ČOV se navrhuje osadit jako 3. stupeň čištění zemní filtr. Odtok ze zemního filtru se předpokládá do vsakovací nádrže. Možnosti a podmínky pro vsakování je nutné prověřit H-G průzkumem.

Předpokládané průměrné koncentrace na odtoku ze zemního filtru do vsakovací nádrže:

| | |
|--------------------|------------|
| CHSK _{Cr} | do 80 mg/l |
| BSK ₅ | 8-20 mg/l |
| NL | 8-20 mg/l |

MALINOVÁ HORA - LOUČKA

Potřeba pitné vody a produkce odpadních vod

Charakter provozovny

Penzion - kapacita 60 lůžek
Turistická noclehárna - kapacita 20 lůžek
Stravování - restaurace - kapacita 200 jídel
Počet zaměstnanců: na směny 10 osob
celodenně 2 osoby

Směrná potřeba vody dle Vyhl.428, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., ve znění Vyhl.120/2011 z 29.2011, př.12.

| | spotřeba vody | | |
|---|------------------------|----------------|---------------------------|
| (11) Penzion na jedno lůžko (pokoje s koupelnou, sprcha, WC) | 45 m ³ /rok | 60 počet lůžek | 2 700 m ³ /rok |
| (12) Noclehárna na jedno lůžko (pokoje bez koupelny, sprch), WC na chodbě | 23 m ³ /rok | 20 počet lůžek | 460 m ³ /rok |
| (41) restaurace, výčep teplá a studená jídla na jednoho pracovníka v jedné směně | 80 m ³ /rok | 8 pracovníků | 640 m ³ /rok |
| (44) provozovna místního významu na jednoho pracovníka v jedné směně | 18 m ³ /rok | 6 pracovníků | 108 m ³ /rok |
| Celkem | | | 3 908 m ³ /rok |

Q₂₄ = 3 908 m³/rok: 365 = 10,71 m³/den

Q₂₄ průměrná denní potřeba
Q_d maximální denní potřeba
Q_h maximální hodinová potřeba
Q_r roční potřeba

k_d = 1,5 koeficient denní nerovnoměrnosti
k_h = 5,9 koeficient hodinové nerovnoměrnosti

| | m ³ /den | m ³ /hod | l/s |
|--|---------------------------|---------------------|------|
| Q ₂₄ = | 10,71 | 0,45 | 0,12 |
| Q _d = Q ₂₄ *k _d | 16,06 | 0,67 | 0,19 |
| Q _h = Q _d * k _h | - | 3,95 | 1,10 |
| Q _r = Q ₂₄ * d | 3 908 m ³ /rok | | |

Produkce znečištění

| | |
|-------------|-----------------|
| Počet EO | |
| Penzion | 60 EO |
| Noclehárna | 7 EO |
| Zaměstnanci | 2 zam=1EO 7 EO |
| Restaurace | 200 jídel 20 EO |
| Celkem | 94 EO ÷ 100 EO |

| | Měrná produkce | EO | Množství | Koncentrace | |
|--------------------------------|----------------|-----|---------------|-------------------------|------------|
| CHSK _{Cr} | 120 g/os den | 100 | 12,000 kg/den | 1,120 kg/m ³ | 1 120 mg/l |
| BSK ₅ | 60 g/os den | 100 | 6,000 kg/den | 0,560 kg/m ³ | 560 mg/l |
| NL | 55 g/os den | 100 | 5,500 kg/den | 0,528 kg/m ³ | 528 mg/l |
| N-NH ₄ ⁺ | 12 g/os den | 100 | 1,200 kg/den | 0,112 kg/m ³ | 112 mg/l |

Čištění odpadních vod

Z předmětného objektu budou splaškové odpadní vody odváděny do ČOV. Odpadní vody z kuchyně budou napojeny přes lapač tuků.

Předpokládá se použití typové řady ČOV o velikosti 100 EO založené na technologii provzdušňované, nízkozatěžované, dlouhodobé aktivace se stabilizací kalu.

Při volbě ČOV je nutné mít na zřeteli nárazovost a sezónnost provozování objektu. Tato skutečnost bude mít vliv na udržení provozuschopnosti zařízení. Této skutečnosti bude nutné na podkladě podrobnějšího návrhu přizpůsobit ČOV (dvě paralelní linky) případně doplnit zařízení např. o předřazenou akumulaci nádrží. V případě delší době odstavení z provozu, způsobeného např. nedostatkem odpadních vod, je nutné počítat s nutností uvedení ČOV do opětovného provozu.

Za ČOV se navrhuje osadit jako 3. stupeň čištění zemní filtr. Odtok ze zemního filtru se předpokládá do vsakovací nádrže, nebo retenčně vsakovací nádrže se regulovaným odtokem do vodoteče. Možnosti a podmínky pro vsakování je nutné prověřit H-G průzkumem.

Předpokládané průměrné koncentrace na odtoku ze zemního filtru do vsakovací nádrže:

| | |
|--------------------|------------|
| CHSK _{Cr} | do 80 mg/l |
| BSK ₅ | 8-20 mg/l |
| NL | 8-20 mg/l |

SÁDEK

Potřeba pitné vody a produkce odpadních vod

Lokalita se skládá ze dvou provozoven: Sádek - vrchol a Sádek - dolní stanice. Provozovny se nacházejí vzdáleny od sebe cca 1 km. Mezi provozovnami jsou navrženy sjezdovky a lanovka.

Charakter provozovny Sádek - vrchol

Turistická noclehárna - kapacita 20 lůžek
Stravování - občerstvení
Počet zaměstnanců: 1 směna 2 osoby
Veřejné WC

Charakter provozovny Sádek - dolní stanice

Hotel - kapacita 100 lůžek
Stravování - restaurace - kapacita 400 jídel
Počet zaměstnanců: na směny 12 osob

Směrná potřeba vody dle Vyhl.428, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., ve znění Vyhl.120/2011 z 29.2011, př.12.

| spotřeba vody | | | |
|--|------------------------|----------------|-------------------------|
| Sádek - vrchol | | | |
| (12) Noclehárna na jedno lůžko | 23 m ³ /rok | 20 počet lůžek | 460 m ³ /rok |
| (pokoje bez koupelny, sprch), WC na chodbě | | | |
| bufet, občerstvení | 150 l/den | | 55 m ³ /rok |
| WC 100 os.x 5 l | 500 l/den | | 183 m ³ /rok |
| Celkem | | | 698 m ³ /rok |

| spotřeba vody | | | |
|--|------------------------|-----------------|---------------------------|
| Sádek - dolní stanice | | | |
| (11) Hotel na jedno lůžko | 45 m ³ /rok | 100 počet lůžek | 4 500 m ³ /rok |
| (pokoje s koupelnou, sprcha, WC) | | | |
| (41) restaurace, výčep teplá a studená jídla na jednoho pracovníka v jedné směně | 80 m ³ /rok | 8 pracovníků | 640 m ³ /rok |
| (44) provozovna místního významu na jednoho pracovníka v jedné směně | 18 m ³ /rok | 4 pracovníků | 72 m ³ /rok |
| Celkem | | | 5 212 m ³ /rok |
| Celkem Sádek - vrchol a Sádek - dolní stanice | | | 5 910 m ³ /rok |

$Q_{24} = 5\,910\text{ m}^3/\text{rok}; 365 = 16,2\text{ m}^3/\text{den}$

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Q ₂₄ | průměrná denní potřeba |
| Q _d | maximální denní potřeba |
| Q _h | maximální hodinová potřeba |
| Q _r | roční potřeba |

$k_d = 1,5$ koeficient denní nerovnoměrnosti
 $k_h = 5,0$ koeficient hodinové nerovnoměrnosti

| | m ³ /den | m ³ /hod | l/s |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|------|
| $Q_{24} =$ | 16,19 | 0,67 | 0,19 |
| $Q_d = Q_{24} \cdot k_d$ | 24,29 | 1,01 | 0,28 |
| $Q_h = Q_d \cdot k_h$ | - | 5,05 | 1,40 |
| $Q_r = Q_{24} \cdot d$ | 5 910 m ³ /rok | | |

Produkce znečištění

Počet EO

Sádek - vrchol

| | |
|------------|-------|
| Noclehárna | 7 EO |
| WC | 10 EO |
| Celkem | 17 EO |

Sádek - dolní stanice

| | |
|----------------------|--------|
| Hotel | 100 EO |
| Zaměstnanci 2zam=1EO | 6 EO |
| Restaurace 200 jídel | 40 EO |
| Celkem | 146 EO |

Celkem Sádek - vrchol a Sádek - dolní stanice 163 EO ÷ 170 EO

Čištění odpadních vod

Vzhledem k umístění obou provozoven na jednom rekreačně sportovním prostoru se navrhuje odvádění odpadních vod z provozovny Sádek - vrchol splaškovým kanalizačním potrubím k provozovně Sádek - dolní stanice.

Od provozovny Sádek - dolní stanice budou splaškové odpadní vody odváděny do ČOV v Dílech, nebo do Klenčí.

PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

| Datum | Místo konání | Rozpracovanost | Účastníci |
|---------------------------|-------------------|--|--|
| 22.06.2018 | Přimda | vstupní jednání | ASH, AOPK CHKO |
| 14.11.2018 v 10:00 hod | Bělá nad Radbuzou | P+R (rozpracovanost 30%) | ASH, AOPK CHKO, Město Domažlice - starosta, MÚ Domažlice OVÚP, Svazek Domažlicko, Lesy ČR, Lesy Domažlice, SK Sněhaři Domažlice |
| 18.01.2018 v 10:30 hod | Trhanov | P+R (rozpracovanost 60%) | ASH, MÚ Domažlice OVÚP, Svazek Domažlicko, Lesy ČR, Lesy Domažlice |
| 01.03.2019 v 9:00 hod | MÚ Domažlice | P+R – final (90%), Návrh (rozpracovanost 30%) | ASH, AOPK CHKO, Město Domažlice - starosta, MÚ Domažlice OVÚP, Svazek Domažlicko, Lesy ČR, Lesy Domažlice, SK Sněhaři Domažlice |
| 26.06.2019 v 9:00 hod | MÚ Domažlice | Návrh (rozpracovanost cca 60%) | ASH, AOPK CHKO, Město Domažlice - starosta, MÚ Domažlice OVÚP, Svazek Domažlicko, Lesy ČR, Lesy Domažlice, SK Sněhaři Domažlice |
| 27.08.2019 v 9:00 hod | MÚ Domažlice | Návrh - final (90%) | ASH, AOPK CHKO, Město Domažlice - starosta, místostarosta, MÚ Domažlice OVÚP, Svazek Domažlicko, Lesy ČR, Lesy Domažlice, SK Sněhaři Domažlice |
| 25.09. 2019 | MÚ Domažlice | Návrh - final (95%) | ASH, AOPK CHKO, Město Domažlice - starosta, MÚ Domažlice OVÚP, OŽP, Svazek Domažlicko |

V průběhu zpracování byla ÚS koordinována s Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje o.p.s. (RNDr. Milan Svoboda, Ing. Pavel Beneš, Ing. Pavel Hruška, Michal Souček):

10.08.2018 RRA Plzeňského kraje, Plzeň

04.07.2019 RRA Plzeňského kraje, Plzeň

Účastníci projednání – použité zkratky:

Svazek českých měst a obcí v česko-bavorském pohraničním prostoru Domažlicko (Svazek Domažlicko) - **objednatel**

Městský úřad Domažlice odbor výstavby a územního plánování (MÚ Domažlice OVÚP) - **pořizovatel**

Architektonické studio Hysek spol. s r.o. (ASH) - **zhotovitel**

Město Domažlice

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště – Správa CHKO Český les (AOPK CHKO)

Lesy České republiky, s.p. (Lesy ČR)

Domažlické městské lesy spol. s r.o. (Lesy Domažlice)

Sportovní klub Sněhaři Domažlice (SK Sněhaři Domažlice)

Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje o.p.s. (RRA Plzeňského kraje, Plzeň)

VIJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyjádření Ministerstva obrany ČR:

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.:110727/2019-1150-OÚZ-LIT

V Praze dne: 11.září 2019
Výtisk jediný
Počet listů:1

Městský úřad Domažlice
IČO 00253316
Odbor výstavby a ÚP
nám. Míru 1

344 01 Domažlice

Návrh územní studie "Rozvojová studie pro vrchol Čerchova, Malinovou Horu a Sádek"

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko k územní studii "Rozvojová studie pro vrchol Čerchova, Malinovou Horu a Sádek".

Souhlasí s návrhem územní studie "Rozvojová studie pro vrchol Čerchova, Malinovou Horu a Sádek" mimo záměru přemístění TV a radiového vysílače z objektu S07 do prostoru armádní věže S03.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

V textové části není zmíněn záměr přemístění TV a radiového vysílače z objektu S07 do prostoru armádní věže S03, využívané věcným břemenem AČR (grafická příloha 5,6 a 7 této studie). Tím by došlo jednoznačně k porušení dotčených práv užívání majetku (umístění speciální techniky důležité pro obranu státu) a s touto obsahovou změnou NESOUHLASÍME. Upozorňuji na nutnost konzultovat takovéto jednotlivé prvky výstavby již v samotném záměru výstavby.

Dále k předložené dokumentaci sděluji, že:

- do kapitoly Prioritní lokality, Čerchov - vrchol
- Popis navrhovaného řešení a filozofie návrhu (str.16) doplnit text "V rámci objektu důležitého pro obranu státu (ODOS) je nutné zohlednit jeho využití a s tím související omezení".
- Navrhované funkční využití (str. 16) doplnit text "Zachovat vojenské využití v objektu důležitém pro obranu státu, vstup a vjezd".

Ministerstvo obrany požaduje zpracovat do textové i grafické stávající limity ve využití území ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

- jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (Čerchov), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto vymezené území může výškově omezit případnou nadzemní výstavbu.
- jev 107 - zájmové území vojenského zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, Sekce nakládání s majetkem MO, Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05, IDS:hjyaavk

Kontaktní osoba: D. Horská - telefon 973 287 117

Dana HORSKÁ

Vrchní referent
Oddělení ochrany územních zájmů Čech

Vyjádření MÚ Domažlice OŽP:

Městský úřad Domažlice

odbor životního prostředí
náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579
344 20 Domažlice

Městský úřad Domažlice
odbor výstavby a ÚP
nám. Míru 1
344 20 Domažlice

SP.ZNAČKA: OŽP-7780/2019-201.2
Č.j.: MeDO-53929/2019-Sla
VYŘIZUJE: Sladký
DATUM: 10.09.2019

Městský úřad Domažlice
Doručeno: 12.09.2019 15:05:04
Č.j.: MeDO-59327/2019-OVÚP
listy: 1 přílohy: 0



Souhrnné stanovisko k projednání návrhu územní studie „Rozvojová studie pro vrchol Čerchova, Malinovou horu a Sádek“

Městskému úřadu Domažlice, odboru životního prostředí bylo dne 20.08.2019 doručeno oznámení o projednání návrhu územní studie „Rozvojová studie pro vrchol Čerchova, Malinovou horu a Sádek“. K předloženému návrhu územní studie uplatňujeme následující

požadavky

jednotlivých dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle následujících zvláštních předpisů:

- podle § 77 odst.1 písm. q) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OP“)
- podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“)
- podle § 48 odst. 2 písmeno b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“)

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Sla):

Pokud to technické a provozní podmínky dovolí, **požadujeme vodní nádrž koncipovat jako přírodní** a tím vytvořit biotop pro živočichy vázané na stojaté vody. Toto opatření by částečně kompenzovalo ekologickou újmu vzniklou umístěním vodní nádrže do lesa, který je ve smyslu § 3 písm.b) zákona o OP významným krajinným prvkem.

Z hlediska vodohospodářského (Aul):

Navržená studie zasahuje do vyhlášených ochranných pásem vodních zdrojů. Požadujeme proto do studie zakreslit všechna ochranná pásma – viz. <http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/opvz/>. A to jak do situace širších vztahů, tak do podrobnějších situací. V místě křížení hranice ochranného pásma 2° s některou turistickou, bežeckou nebo cyklistickou trasou musí být osazeny tabule s označením ochranného pásma. Do ochranného pásma 1° je zákaz vstupu. Umístění veškerých staveb (např. odpočívadla, přístřešky, atd.) v rozsahu ochranných pásem 2° lze realizovat jedině na základě kladného stanoviska vodoprávního úřadu.

Čerchov a Loučka

Požadujeme do studie zakreslit rozsah ochranných pásem vodních zdrojů, které byly stanoveny:

- pro Ministerstvo vnitra ČR na lokalitu Loučka pod č.j. VLHZ-1016/85 ze dne 18.11.1985
- pro město Waldmünchen pod č.j. 553/ÚOPL/96 ze dne 8.8.1996 (v tomto ochranném pásmu se nachází i vodní zdroj QU1, jenž slouží pro zásobování Čerchova).

K předložené studii dále uvádíme:

- stavba kanalizace mezi areálem Loučka a Čerchov podle varianty 2 není přípustná, a to na základě části II b) rozhodnutí ze dne 8.8.1996, kterým bylo stanoveno ochranné pásmo vodních zdrojů pro město Waldmünchen.
- navržené umístění ČOV pro Loučku a ČOV pro Čerchov je možné za podmínky vypouštění odpadních vod do vod podzemních na odvrácenou stranu svahu, než jsou stanovená ochranná pásma vodních zdrojů a dále za podmínky vydaného kladného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a navrženého způsobu čištění odpadních vod, které musí zajistit jejich čištění na úroveň požadovanou platným nařízením vlády (nyní č. 401/2015 Sb.).
- ve studii jsou chybné informace ohledně odkanalizování - Bývalý vojenský areál Čerchov byl odkanalizován na čistírnu odpadních vod typu HERVA UH 1,5 s odtokem vyčištěných vod do vod podzemních pomocí drenážního podmoku dl. 150 m. Na základě našeho souhlasného sdělení ke zrušení této stávající ČOV vč. zaslepení drenážního podmoku, s ohledem na zánik povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (ze zákona k 1.1.2008), rozhodl Vojenský stavební úřad MO ČR Plzeň dne 6.11.2007 pod č.j. 186/2007-4607/04-Ro o přestavbě stávající ČOV na jímku na vyvážení. Pro ČOV Loučka byla ze zákona ukončena platnost k vypouštění odpadních vod k 1.1.2008, existence stavby ČOV není vodoprávnímu úřadu známa.
- domníváme se, že v situaci „Návrh kanalizace“ je chybně zakresleno umístění prameniště, resp. vodní zdroj pro lokalitu Loučka (Ministerstvo vnitra ČR); z důvodu historických podkladů ve věci vydaného stavebního povolení na stavbu vodního zdroje, povolení k odběru podzemních vod a stanovených ochranných pásem doporučujeme geodeticky zaměřit vodní zdroj vč. rozsahu ochranného pásma a požádat u vodoprávního úřadu o nové stanovení ochranného pásma, jehož přesná hranice se takto promítne i do katastru nemovitostí.
- ve studii jsou chybné informace ohledně zásobování vodou - Pro zásobování Čerchova pitnou vodou byl vodoprávním úřadem povolen odběr podzemních vod z vodního zdroje QU1 na p.p.č. 737/1, k.ú. Dolní Folmava dne 2.4.2007 pod č.j. OŽP-2994/07-11773/2007/Aul (vydáno pro Ministerstvo obrany ČR). Pro zásobování Loučky pitnou vodou byl vodoprávním úřadem povolen odběr podzemních vod z vodního zdroje – pramenní jímky na p.p.č. 1845/9, k.ú. Chodov u Domažlic dne 6.10.2008 pod č.j. OŽP-12693/07-37147/2008/Aul (vydáno pro Ministerstvo vnitra ČR). Platnost těchto povolení byla stanovena na dobu životnosti vodního díla. Pozn.: Pro město Waldmünchen bylo krajským úřadem vydáno samostatné povolení k odběru podzemních vod ze stávajících vodních zdrojů).

Capartice - Sádek

Požadujeme do studie zakreslit rozsah ochranných pásem vodních zdrojů v Caparticích, které byly stanoveny rozhodnutím ze dne 24.9.2009 pod č.j. OŽP-8720/09-36769/2009/Aul a opravou rozhodnutí ze dne 30.3.2012 pod č.j. OŽP-8720/09-14470/2012/Aul-DS. Ev. je nutné zakreslit i ochranné pásmo vodních zdrojů pro Klenčí pod Čerchovem, které bylo stanoveno rozhodnutím ze dne 29.12.1982 pod č.j. VLHZ-1686/82.

K předložené studii dále uvádíme:

- V lokalitě Capartice je naučná stezka vedena po obvodu ochranného pásma 2° vodních zdrojů, bežecké trasy jsou navrženy uvnitř tohoto ochranného pásma. Toto je možné za podmínky respektování opatření stanovených v citovaném rozhodnutí.
- Pozemky parc.č. 367 a 293 jsou vyznačené jako zastavěné území. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zbořeniště. Vzhledem k umístění těchto pozemků těsně nad vodními zdroji a ochranným pásmem 1° **nesouhlasíme s ev. zastavěním těchto pozemků.**
- křížení jakýchkoliv tras s vodním tokem (zatrubnění) je možné jen na základě souhlasu vodoprávního úřadu.
- studii je nutné doplnit o řešení odkanalizování komerční vybavenosti u nástupní stanice – lanovky pod Sádkem a přímo na Sádku



- odběr vody z rybníků v Postřekově do nádrže pod Sádkiem (na zasněžování) lze na základě povolení vodoprávního úřadu.

Z hlediska státní správy lesů (Záh) :
Dle ustanovení § 48a odst.2 písm a) zákona 289/1995 Sb o lesích a o změně a doplnění některých zákonů je k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro umístění rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa je příslušný krajský úřad.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Slá):
Nejsme dotčeným orgánem, tím je v souladu s § 17a písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v úplném znění, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

Městský úřad Domazlice
odbor životního prostředí
344 20 Domazlice
(51)

Bc. Petr März
vedoucí odboru

Požadavky ostatních dotčených orgánů byly respektovány a do Územní studie zapracovány.

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

| Čerchov vrchol | | Počet m.j. | M.j. | Cena/ m.j. | Cena celkem | Poznámka |
|----------------------|--|------------|--------|------------|-------------|---------------|
| Stavební objekty | | | | | | |
| SO 01 | rozhledna - Kurzova věž - ppč. 230 k.ú. Pec | 0 | m3 | 0 | 0 | současný stav |
| SO 02 | občerstvení U Rozhledny - ppč. 230 k.ú. Pec | 0 | m3 | 0 | 0 | současný stav |
| SO 03 | armádní věž - ppč. 236 k.ú. Dolní Folmava | 0 | m3 | 0 | 0 | současný stav |
| SO 04 | terasa 1 - ppč. 375/11, 375/12 k.ú. D. F. | 100 | m3 | 1 000 | 100 000 | demolice |
| SO 05 | terasa 2 - ppč. 375/17, 375/18 k.ú. D. F. 1592/11 k.ú. Pec | | | | 990 000 | rekonstrukce |
| | pobytové stupně | 120 | bm | 5 000 | 600 000 | |
| | zábradlí terasy | 60 | bm | 3 000 | 180 000 | |
| | sanace betonu | 280 | m2 | 750 | 210 000 | |
| SO 06 | objekt u terasy 1 - garáže - ppč. 234 k.ú. D. F. | 1 400 | m3 | 1 000 | 1 400 000 | demolice |
| SO 07 | vysílač | 1 | ks | 300 000 | 300 000 | přemístění |
| SO 08 | objekt u vysílače - ppč. 483 k.ú Pec | 1 100 | m3 | 1 000 | 1 100 000 | demolice |
| SO 09 | objekt - ppč. 488 k.ú Pec | 2 600 | m3 | 1 000 | 2 600 000 | demolice |
| SO 10 | objekt - ppč. 486 k.ú Pec | 700 | m3 | 1 000 | 700 000 | demolice |
| SO 11 | objekt - ppč. 489 k.ú Pec | 5 200 | m3 | 1 000 | 5 200 000 | demolice |
| SO 12 | objekt - ppč. 489 k.ú Pec | 850 | m3 | 1 000 | 850 000 | demolice |
| SO 13 | ubytovací objekt - ppč. 237 k.ú. D. F., 491 k.ú Pec | 5 300 | m3 | 4 500 | 23 850 000 | rekonstrukce |
| SO 14 | objekt - ppč. 490 k.ú Pec | 300 | m3 | 1 000 | 300 000 | demolice |
| SO 15 | objekt - ppč. 490 k.ú Pec | 1 650 | m3 | 1 000 | 1 650 000 | demolice |
| SO 16 | občerstvení - ppč. 233 k.ú. Dolní Folmava | 2 200 | m3 | 1 000 | 2 200 000 | demolice |
| SO 17 | altán | 1 | ks | 50 000 | 50 000 | přemístění |
| | likvidace azbestu | 50 | t | 2 000 | 100 000 | |
| Celkem | | | | | 41 390 000 | |
| Technické objekty | | | | | | |
| SO 41 | vodárna - ppč. 485 k.ú. Pec | 1 | soubor | 100 000 | 100 000 | oprava |
| SO 42 | ČOV - ppč. 217 k.ú. Dolní Folmava | 100 | m3 | 1 000 | 100 000 | demolice |
| SO 43 | vodní nádrž - ppč. 375/13, 375/14 k.ú. D. F. | | | | 420 000 | oprava |
| | nové zábradlí | 60 | bm | 3 000 | 180 000 | |
| | oprava bet. stěn | 150 | m2 | 1 600 | 240 000 | |
| SO 44 | trafostanice - ppč. 235 k.ú. Dolní Folmava | 0 | | 0 | 0 | současný stav |
| Celkem | | | | | 620 000 | |
| Ostatní objekty | | | | | | |
| SO 31 | vnější dřevěný plot | 600 | bm | 350 | 210 000 | demolice |
| SO 32 | vnitřní betonový plot | 600 | bm | 700 | 420 000 | demolice |
| Celkem | | | | | 630 000 | |
| Objekty - navrhované | | | | | | |
| SO 21 | dětské hřiště | 220 | m2 | 1 500 | 330 000 | |
| | herní prvky dětského hřiště | 1 | soubor | 500 000 | 500 000 | |
| SO 22-24 | akumulační nádrž, ČOV, zemní filtr | 1 | soubor | 1 100 000 | 1 100 000 | |
| SO 25 | okružní cesta kolem Čerchova | 1800 | m2 | 1 200 | 2 160 000 | |
| | terasa občerstvení 1 | 220 | m2 | 1 500 | 330 000 | |
| | terasa občerstvení 2 | 280 | m2 | 1 500 | 420 000 | |
| | přístřešek pro kola | 3 | ks | 50 000 | 150 000 | |
| | komunikace a parkovací stání - tvrdý povrch | 2 500 | m2 | 2 500 | 6 250 000 | |
| | komunikace včetně terasy - měkký povrch | 1 050 | m2 | 1 200 | 1 260 000 | |
| | zeleň | 6 800 | m2 | 100 | 680 000 | |
| | mobiliář | 1 | soubor | 500 000 | 500 000 | |
| Celkem | | | | | 13 680 000 | |
| Celkem | | | | | 56 320 000 | |

Malinová hora - Loučka - var. 1

| | | Počet m.j. | M.j. | Cena/ m.j. | Cena celkem | Poznámka |
|----------------------|---|------------|--------|------------|-------------|---------------|
| Stavební objekty | | | | | | |
| SO 01 | hlavní objekt - ubytování a restaurace | | | | | |
| | část 1 | 2 600 | m3 | 4 500 | 11 700 000 | rekonstrukce |
| | část 2 | 300 | m3 | 1 000 | 300 000 | demolice |
| SO 02 | hlavní objekt - ubytování a restaurace | 2 900 | m3 | 4 500 | 13 050 000 | rekonstrukce |
| SO 03 | sauna a wellness | 1 500 | m3 | 4 500 | 6 750 000 | rekonstrukce |
| SO 04a | garáž pro údržbu tratí | 650 | m3 | 4 500 | 2 925 000 | rekonstrukce |
| SO 04b | sklady | 600 | m3 | 4 500 | 2 700 000 | rekonstrukce |
| SO 04 | garáže, sklady, rekreační hala | 1 850 | m3 | 4 500 | 8 325 000 | rekonstrukce |
| SO 05 | objekt - ppč. 218 | 3 000 | m3 | 1 000 | 3 000 000 | demolice |
| SO 06 | objekt - ppč. 219 | 550 | m3 | 1 000 | 550 000 | demolice |
| SO 07 | objekt "Útulna" - ppč. 228 | 0 | m3 | 0 | 0 | současný stav |
| SO 08 | lyžárna, kolárna, sklad | 130 | m3 | 2 000 | 260 000 | rekonstrukce |
| SO 09 | dřevník | 0 | m3 | 0 | 0 | současný stav |
| | likvidace azbestu | 25 | t | 2 000 | 50 000 | |
| Celkem | | | | | 49 610 000 | |
| Technické objekty | | | | | | |
| SO 41 | ČOV - ppč. 230 | 100 | m3 | 1 000 | 100 000 | demolice |
| SO 42 | septik - ppč. 231 | 50 | m3 | 1 000 | 50 000 | demolice |
| SO 43 | podzemní objekty - ppč. 229 | 100 | m3 | 1 000 | 100 000 | demolice |
| Celkem | | | | | 250 000 | |
| Ostatní objekty | | | | | | |
| SO 31 | oplocení | 500 | bm | 200 | 100 000 | demolice |
| Celkem | | | | | 100 000 | |
| Objekty - navrhované | | | | | | |
| SO 11 | zázemí jezírka | 210 | m2 | 6 000 | 1 260 000 | |
| SO 12 | přírodní jezírko | 240 | m2 | 3 000 | 720 000 | |
| SO 13 | dětské hřiště | 260 | m2 | 1 500 | 390 000 | |
| | herní prvky dětského hřiště | 1 | soubor | 500 000 | 500 000 | |
| SO 14-16 | akumulační nádrž, ČOV, zemní filtr | 1 | soubor | 3 300 000 | 3 300 000 | |
| | napojení elektro z Čerchova | 1 500 | bm | 1 000 | 1 500 000 | |
| | terasa občerstvení 1 | 160 | m2 | 1 500 | 240 000 | |
| | terasa občerstvení 2 | 120 | m2 | 1 500 | 180 000 | |
| | přístřešek pro kola | 2 | ks | 50 000 | 100 000 | |
| | komunikace a parkovací stání - tvrdý povrch | 1 980 | m2 | 2 500 | 4 950 000 | |
| | zeleň | 2 600 | m2 | 100 | 260 000 | |
| | mobiliář | 1 | soubor | 500 000 | 500 000 | |
| Celkem | | | | | 13 900 000 | |
| Celkem | | | | | | |
| Celkem | | | | | 63 860 000 | |

Malinová hora - Loučka - var. 2

| | | Počet m.j. | M.j. | Cena/ m.j. | Cena celkem | Poznámka |
|----------------------|---|------------|--------|------------|-------------|---------------|
| Stavební objekty | | | | | | |
| SO 01 | hlavní objekt - ubytování a restaurace | | | | | |
| | část 1 | 2 600 | m3 | 4 500 | 11 700 000 | rekonstrukce |
| | část 2 | 300 | m3 | 1 000 | 300 000 | demolice |
| SO 02 | hlavní objekt - ubytování a restaurace | 2 900 | m3 | 4 500 | 13 050 000 | rekonstrukce |
| SO 03 | sauna a wellness | 1 500 | m3 | 4 500 | 6 750 000 | rekonstrukce |
| SO 04a | garáž pro údržbu tratí | 660 | m3 | 4 500 | 2 970 000 | rekonstrukce |
| SO 04b | sklady | 600 | m3 | 4 500 | 2 700 000 | rekonstrukce |
| SO 04c | dílny a garáže - ppč. 223-226 | 1 850 | m3 | 1 000 | 1 850 000 | demolice |
| SO 05 | objekt - ppč. 218 | 3 000 | m3 | 1 000 | 3 000 000 | demolice |
| SO 06 | objekt - ppč. 219 | 550 | m3 | 1 000 | 550 000 | demolice |
| SO 07 | objekt "Útulna" - ppč. 228 | 0 | m3 | 0 | 0 | současný stav |
| SO 08 | lyžárna, kolárna, sklad | 130 | m3 | 2 000 | 260 000 | rekonstrukce |
| SO 09 | dřevník | 0 | m3 | 0 | 0 | současný stav |
| | likvidace azbestu | 25 | t | 2 000 | 50 000 | |
| Celkem | | | | | 43 180 000 | |
| Technické objekty | | | | | | |
| SO 41 | ČOV - ppč. 230 | 100 | m3 | 1 000 | 100 000 | demolice |
| SO 42 | septik - ppč. 231 | 50 | m3 | 1 000 | 50 000 | demolice |
| SO 43 | podzemní objekty - ppč. 229 | 100 | m3 | 1 000 | 100 000 | demolice |
| Celkem | | | | | 250 000 | |
| Ostatní objekty | | | | | | |
| SO 31 | oplocení | 500 | bm | 200 | 100 000 | demolice |
| Celkem | | | | | 100 000 | |
| Objekty - navrhované | | | | | | |
| SO 11 | rekreační hala | 2 800 | m2 | 6 000 | 16 800 000 | |
| SO 12 | sportovní hřiště | 400 | m2 | 2 000 | 800 000 | |
| SO 13 | dětské hřiště | 260 | m2 | 1 500 | 390 000 | |
| | herní prvky dětského hřiště | 1 | celek | 500 000 | 500 000 | |
| SO 14-16 | akumulační nádrž, ČOV, zemní filtr | 1 | soubor | 3 300 000 | 3 300 000 | |
| | napojení elektro z Čerchova | 1 500 | bm | 1 000 | 1 500 000 | |
| | terasa občerstvení 1 | 160 | m2 | 1 500 | 240 000 | |
| | terasa občerstvení 2 | 120 | m2 | 1 500 | 180 000 | |
| | přístřešek pro kola | 2 | ks | 50 000 | 100 000 | |
| | komunikace a parkovací stání - tvrdý povrch | 1 980 | m2 | 2 500 | 4 950 000 | |
| | zeleň | 2 600 | m2 | 100 | 260 000 | |
| | mobiliář | 1 | soubor | 500 000 | 500 000 | |
| Celkem | | | | | 29 520 000 | |
| Celkem | | | | | | |
| Celkem | | | | | 73 050 000 | |

| Sádek | | Počet m.j. | M.j. | Cena/ m.j. | Cena celkem | Poznámka |
|------------|---|------------|--------|------------|-------------|----------------|
| Sjezdovka | | | | | | |
| | lanovka včetně dolní a horní stanice | 1 | ks | 50 000 000 | 50 000 000 | včetně elektro |
| | vlek včetně dolní a horní stanice | 1 | ks | 5 000 000 | 5 000 000 | včetně elektro |
| | sjezdovka, cvičná louka | 72 000 | m2 | 200 | 14 400 000 | |
| | zasněžování | 1 | soubor | 20 000 000 | 20 000 000 | |
| | nádrže na zasněžování | 11 000 | m3 | 500 | 5 500 000 | |
| | vodovod - užitková voda pro zasněžování | 4 000 | bm | 2 500 | 10 000 000 | |
| | snowpark | 1 | soubor | 3 000 000 | 3 000 000 | |
| | nová turistická trasa - přeložení cesty | 1 | soubor | 100 000 | 100 000 | |
| | rolba | 1 | ks | 2 000 000 | 2 000 000 | |
| Celkem | | | | | 110 000 000 | |
| | | | | | | |
| Dolní část | | | | | | |
| | hotel | 9 000 | m3 | 8 000 | 72 000 000 | |
| | restaurace | 1 800 | m3 | 8 000 | 14 400 000 | |
| | odkanalizování objektů dolní části | 1 500 | bm | 7 500 | 11 250 000 | |
| | vodovod - pitná voda pro objekty v dolní č. | 1 500 | bm | 2 500 | 3 750 000 | |
| | napojení elektro objektů v dolní části | 1 500 | bm | 1 000 | 1 500 000 | |
| | parkoviště | 4 000 | m2 | 2 500 | 10 000 000 | |
| | lanové cetrum | 1 | soubor | 2 000 000 | 2 000 000 | |
| | stezka v korunách stromů | 1 | soubor | 5 000 000 | 5 000 000 | |
| | bobová dráha | 560 | bm | 15 000 | 8 400 000 | |
| Celkem | | | | | 128 300 000 | |
| | | | | | | |
| Horní část | | | | | | |
| | rekonstrukce chaty na Sádku | 840 | m3 | 2 000 | 1 680 000 | rekonstrukce |
| | přístavba chaty na Sádku | 210 | m3 | 6 000 | 1 260 000 | |
| | terasa u chaty | 100 | m2 | 1 500 | 150 000 | |
| | odkanalizování chaty na Sádku | 1 200 | bm | 1 000 | 1 200 000 | |
| | vodovod - pitná voda pro chatu na Sádku | 1 200 | bm | 750 | 900 000 | |
| Celkem | | | | | 5 190 000 | |
| | | | | | | |
| Celkem | | | | | 243 490 000 | |

| Ostatní | | Počet m.j. | M.j. | Cena/ m.j. | Cena celkem | Poznámka |
|------------------|--|------------|--------|------------|-------------|----------------|
| Parkoviště | | | | | | |
| | Rozšíření P Capartice - 120 PS | 1 500 | m2 | 2 500 | 3 750 000 | rozšíření |
| | P Capartice - ve východní části obce | 0 | m2 | 2 500 | | |
| | Malinová hora - Loučka | 0 | m2 | 2 500 | 0 | viz. Mal. hora |
| | Vrchol Čerchova | 0 | m2 | 2 500 | 0 | viz. Čerchov |
| | P v Peci | 500 | m2 | 2 500 | 1 250 000 | |
| | P pod Sádkiem | 0 | m2 | 2 500 | 0 | viz. Sádek |
| | P Černá řeka 1 - u sjezdu ze silnice II/189 | 0 | m2 | 2 500 | 0 | |
| | P Černá řeka 2 - mezi silnicí II/189 a Falc. mysl. | 0 | m2 | 2 500 | 0 | |
| | P na křižovatce z Nového Kramolína a Dílů | 0 | m2 | 2 500 | 0 | |
| | P na křižovatce silnic Nový Kramolín - Nemaní | 0 | m2 | 2 500 | 0 | |
| | P u silnice I/27 u České Kubice | 0 | m2 | 2 500 | 0 | |
| Celkem | | | | | 5 000 000 | |
| Turistické trasy | | | | | | |
| | nové běžecké trasy Capartické louky | 1 | soubor | 1 000 000 | 1 000 000 | |
| | běžecká trasa Capartice - Sádek | 1 | soubor | 500 000 | 500 000 | |
| | turistické trasy Čerchov, Malinová hora | 1 | soubor | 400 000 | 400 000 | |
| Celkem | | | | | 1 900 000 | |
| Celkem | | | | | | |
| | | | | | 6 900 000 | |

Celkové náklady – cena bez DPH – odhad

| Část | Celková cena bez DPH |
|---------------------------------|----------------------|
| Čerchov vrchol | 56 320 000 Kč |
| Malinová hora - Loučka - var. 1 | 63 860 000 Kč |
| Sádek | 243 490 000 Kč |
| Ostatní | 6 900 000 Kč |
| Celkem | 370 570 000 Kč |

| Část | Celková cena bez DPH |
|---------------------------------|----------------------|
| Čerchov vrchol | 56 320 000 Kč |
| Malinová hora - Loučka - var. 2 | 73 050 000 Kč |
| Sádek | 243 490 000 Kč |
| Ostatní | 6 900 000 Kč |
| Celkem | 379 760 000 Kč |